

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

Ordinær Generalforsamling onsdag den 16 marts 2016 kl. 19:30

28 matrikler ud af 340 mulige var repræsenteret.

1. Valg af dirigent

Steen Teglstrup blev enstemmigt valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at indkaldelse til generalforsamlingen var i overensstemmelse med vedtægterne, og udsendt rettidigt. Generalforsamlingen var derfor lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Beretningen kunne downloades fra foreningens hjemmeside. Kasserer Jacob Quottrup, gennemgik hovedpunkterne i beretningen.

Vejprojekt

Budgettet kunne ikke overholdes, da det efter en grundig gennemgang af afløbsbrøndene viste sig nødvendigt at reparere 25 af disse.

Gadebelysning

Al gadebelysning er nu udskiftet, det har betydet at efterfølgende reparationer af fortove langt fra er tilfredsstillende. Bestyrelsen vil fortsat føre dialog med Københavns Kommune og entreprenøren (Munck Asfalt), for at opnå et tilfredsstillende resultat.

Skybrudssikring og klimatilpasning

Den største arbejdsbyrde har ligget hos vejudvalget i forbindelse med det kommende kommunale skybrudsprojekt på Tybjergvej.

Grønne arealer

Der blev udtrykt tilfredshed med den nye gartners arbejde

Beretningen gav anledning til en del spørgsmål og kommentarer:

Et medlem ville vide hvorfor bestyrelsen har valgt at bruge penge på skybrudsprojektet, da det dog er en større udskrivning. Et andet medlem ville vide hvorfor bestyrelsen ikke havde oplyst mere om skybrudsprojektet til foreningens medlemmer.

- Bestyrelsen ville ønske det kunne have været gjort anderledes, men mener at det er penge godt givet ud, da man var nødt til at handle hurtigt, grundet deadline 31. december 2015. Havde man valgt ikke at få et rådgivende firma til at udarbejde en projektplan ville det ikke være muligt at nå deadline og vi ville så kun få dækket 75% af udgifterne.

Et andet spørgsmål var, om bestyrelsen havde brugt det rådgivende firma, som havde den første kontakt til bestyrelsen

- Bestyrelsen har ikke brugt dette firma, men valgte det samme firma som havde hjulpet med renovering af vejene.

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

Derudover oplyste kassereren, at vi stadig ikke ved om de tilstødende veje til Tybjergvej kommer med i skybrudsprojektet, men hvis det sker, vil der blive afholdt en ekstraordinær generalforsamling.

Et andet medlem udtalte at selvom diskussionen var vedkommende var skybrudsprojektet allerede vedtaget i Københavns Kommune. Kassereren tilføjede, at bestyrelsen kunne have valgt at forholde sig passivt, men beslutningen var allerede taget i kommunen.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Godkendelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet, og oplyste at vores revisorer havde godkendt det uden bemærkninger, dette skal ses som et "troværdighedsstempel".

Endvidere var udgifter til kontorhold reduceret væsentligt, da der ikke længere bruges porto til forsendelse af dokumenter til generalforsamlingen.

Det skyldige kontingent beløb på kr. 200,- er kommet ind. Derved har vi ingen udeståender i forhold til kontingent 2015.

Der blev spurgt til hvor mange brønde der var i foreningen. Kassereren svarede ca. 188. Foreningen skal forvente yderligere udgifter til reparation af de brønde som ikke blev ordnet i 2015.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag

Bestyrelsen havde stillet forslag om et ekstraordinært honorar på kr.20.000 til vejudvalgets arbejde i 2015.

Begrundelsen er, at det har været et ekstraordinært år for vejudvalget, og bestyrelsen mener at det er udover den normale arbejdsbyrde, eksempelvis har vejudvalget været nødsaget til at tage fri fra arbejde.

Forslaget udløste en diskussion af honorarer til bestyrelsesmedlemmer.

Et medlem ville vide om de kr. 20.000 ville være årlig tilbagevendende. Dette blev afvist af bestyrelsen, som oplyste at beløbet skulle ses som et engangsbeløb.

Et forslag til honorarenes størrelse var at man med fordel kunne honorere bestyrelsen på en sådan måde at disse var skattefri, og på den måde reducere honorarenes størrelse.

Desuden blev det kommenteret at bestyrelsesarbejde burde være ulønnet

Forslaget blev godkendt med 24 for og 4 imod

5. Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingenter og honorarer

Kassereren udtalte at vi forventer at 2 - 3 brønde skal udskiftes og at vi skal i gang med renovering af skilte.

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

Bestyrelsen arbejder på at komme på et niveau som skal løbe rundt så vi ikke hvert år skal ændre størrelsen på kontingentet

Der blev udtrykt bekymring over at honoraret stiger mere end de generelle stigninger

Bestyrelsen oplyste at det reviderede budget ikke bliver lagt op på nettet.

Kontingentet blev godkendt med 28 stemmer for og 0 imod

Regulering af honorarer blev vedtaget med 27 stemmer for og 1 imod

6. Valg af kasserer

Jacob Quottrup blev genvalgt.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Anne-Grethe Schou blev valgt for ny 2-års periode.

Merethe Dahl Fuglaggervej 38 blev valgt for en 2-års periode.

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Martin Dyrbye og Morten T Hersoug blev valgt.

9. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Redmark blev genvalgt.

10. Valg af 2 medlemmer til Vejudvalg

Jacob Quottrup og Steen Eriksen blev genvalgt.

11. Eventuelt

Der blev diskuteret flere punkter under eventuelt.

Fortovs- og vejrenovering

I forhold til prøvebelægningen på fortovet ved Nørager Plads, blev der spurgt til hvordan den videre proces ville forløbe.

Da vi vil afvente en evt. etablering af "grønne veje" har vi ikke taget stilling til hvilken belægning vi skal vælge når fortovene skal renoveres. Dog mener bestyrelsen at prøvebelægningen ikke er den mest hensigtsmæssige.

Der var flere forslag til en anden belægning eksempelvis børnevenlig faldafbødende belægning eller græsrabat, hvilket ses som mere klimavenligt og et supplement til at regnvand lettere kan løbe ned i jorden i stedet for i kloakkerne. Der blev endvidere spurgt til forskellen i prisen på den røde belægning og almindelig asfalt.

Kassereren oplyste at prisen for den røde belægning var ca. 1 million og almindelig asfalt ca. 3 millioner.

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

Et medlem forespurgte om bestyrelsen mente det var hensigtsmæssigt at medlemmerne selv lappede på deres fortov. Dette mente bestyrelsen ikke var en god løsning.

Den nye vejbelægning blev kritiseret, da det var vanskeligt at skovle sne. Bestyrelsen oplyste at det var den samme type belægning, vi altid havde haft, og det forbedres efterhånden som det bliver mere og mere kørt til.

Parkerede biler

Et klagepunkt var, at der var bilister som ikke overholdt parkeringsforbud når der skulle fejes rendestene. Bestyrelsen oplyste, at man for fremtiden ville opsætte P-skilte ved indfaldsvejene, således at vi kunne få bilerne fjernet ved politiets hjælp.

Skybrudsprojekt

Beboeren på Tybjergvej 59 ønsker at deltage i vejudvalget i forbindelse med projektet skybrudsvej

Rotteproblemer

En del medlemmer er generet af rotter, og på trods af at Københavns Kommune bliver kontaktet og hver gang sætter fælder op, løser det ikke problemet. Det er derfor besluttet at vi, til næste generalforsamling, vil få en ekspert til at informere os om, hvordan man bedst kan forsikre sig mod rotterne.

Sneordning

Et medlem roste sneordningen

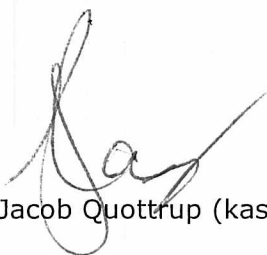
Regnskab

Der blev spurgt til hvorfor foreningens regnskab skulle køres ned til et mindre beløb, når der var en snarlig renovering af fortovene. Svaret er at jævnfør vores vedtægter, må foreningen ikke ligge inde med større beløb.

Generalforsamlingen afsluttedes kl. 21.00



Henrik Størner (formand)



Jacob Quottrup (kasserer)



Steen Teglstrup (dirigent)