

Ordinær generalforsamling den 17. marts 2015 kl. 19:30

Der var 57 matrikler repræsenteret ud af 340 mulige, heraf 7 ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Bent Hansen, Fuglagervej blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var i overensstemmelse med vedtægterne, og udsendt rettidigt. Generalforsamlingen var derfor lovligt indkaldt og beslutningsdygtig

2. Bestyrelsens beretning

Formanden redegjorde for hovedpunkterne i årsberetningen:

- Underslæbssagen er afsluttet - foreningen har ikke lidt noget tab
- Bestyrelsen har strammet op på regningshåndtering, håndtering af kontanter, forretningsorden, ansvarsfordeling, revisor, forsikringer m.m.
- Snerydning og gartner lagt ud til et eksternt firma, men var ikke tilfredsstillende i vinter. Så der er ved at blive fundet både gartner og snerydder.
- Ny udbudsrunde til vejrenoveringen blev planlagt i 2014 – de nye tilbud er lige kommet, og vi holder os indenfor det oprindelige budget på 1,4 mio. Men der kommer nok lidt ekstra.
- Vejbelysning er nu i gang, og fortovene ser farlige ud. Men aktuelt ingen planer om at gå i gang med dem.

Beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

3. Godkendelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet, som i 2014 for første gang er udarbejdet af en ekstern revisor. Hele regnskabet består af 3 dele: En tiltrædelsesprotokol, en revisionsprotokol for 2014, samt selve regnskabet. Det blev fremhævet at regnskabet har fået en "blank revisionspåtegning", d.v.s. revisor har ikke fundet noget at kritisere på foreningens bogføring eller øvrige regnskabsforhold.

Omkostnings- og indtægts-poster blev gennemgået, og der blev peget på at kontoplanen er blevet ændret i årets løb – det betyder at nogle poster optræder med et "0" i budget og et stort regnskabstal, og omvendt.

Beløbet der er kommet ind fra underslæbssagen er posteret som en ekstraordinær indtægt, og tillagt aktiverne under "Anden drift".

Ud over den eksterne revisor har regnskabet også været gennemset af foreningens to generalforsamlings-valgte revisorer, som har haft adgang til bilag, bogføring og regnskab. De to revisorer har underskrevet regnskabet, sammen med den eksterne revisor.

Der blev stillet spørgsmål til dels bestyrelsens kompetence til at antage en ekstern revisor til at udarbejde regnskabet, og dels til måden at postere beløbet fra

Formand

Henrik Størner
Raunstrupvej 13
22 39 96 06

Kasserer

Jacob Quottrup
Birkholmvej 4
35 82 71 41

Steen Eriksen
Gjorslevvej 4
61 68 52 08

Anne-Grethe Schou
Egholmvej 56
38 74 60 99

Claus Grønlund
Gjorslevvej 9

Helle Bjørnum
Fuglagervej 16

Trailerudlån

Anne-Mette Hansen
Nørager Plads 19
38 74 80 26

underslæbssagen. Kassereren svarede at regnskabet er udarbejdet af revisionsfirmaet, men efterfølgende godkendt af de interne revisorer, og derfor mener bestyrelsen at det er en valid måde at få udarbejdet regnskab på. M.h.t. teknikken med postering af den ekstraordinære indtægt, er dette den metode som revisor har anvist – og bestyrelsen har ikke fundet nogen anledning til at stille spørgsmål ved det.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag

Der var indkommet 4 sæt af forslag:

- Forslag om ændring af vedtægter
- Forslag om indkøb af trailer
- Forslag om afskaffelse af honorarer for tillidshverv
- En samling af 9 forslag

Forslag om ændring af vedtægter

Bestyrelsen havde stillet forslag om en række vedtægtsændringer, og dirigenten valgte at sætte disse til afstemning enkeltvis.

- §5 (formålsparagraf): Vedtaget med 48 for, 6 imod
- §11 stk 6 (kontingentbetaling): Vedtaget med 55 for, 0 imod
- §15 stk 2 (indkaldelse til generalforsamling): Vedtaget med 54 for, 0 imod
- §15 stk 7 (dagsorden til generalforsamling): Vedtaget med 45 for, 3 imod. Dog beholdes punkt 9 "Valg af revisor", nu vælges en ekstern revisor.
- §17 stk 1 (valg af dirigent): Vedtaget med 55 for, 0 imod
- §19 stk 1, 4, 5 (bestyrelsens sammensætning): Vedtaget med 53 for, 0 imod
- §20 stk 7: (Økonomioversigt til bestyrelsesmøder): Vedtaget med 53 for, 0 imod
- §21 stk 2 og 3 (Tegningsregler): Vedtaget med 55 for, 2 imod
- §22 stk 2 (Revision): Affødte en længere debat om hvem der bør vælge revisor, og forslaget blev herefter ændret til "*Bestyrelsen indgår aftale med det af generalforsamlingen valgte statsautoriserede revisionsfirma om bogføring samt udarbejdelse af regnskab. Medlemmer af foreningen kan ikke fungere som revisor.*" således at det stadig er generalforsamlingen, der vælger en revisor. Herefter blev forslaget vedtaget med 55 for, 0 imod.
- §22 stk 3 (Tidsfrist for revision m.m.): Vedtaget med 55 for, 2 imod
- §23 stk 2 (Kassererens kontantbeholdning): Vedtaget med 54 for, 2 imod

Forslag om anskaffelse af ny trailer

Forslaget blev vedtaget med 48 stemmer for, 6 stemmer imod.

Forslag om afskaffelse af honorarer for tillidshverv

Forslagsstilleren argumenterede for forslaget bl.a. med at det er almindeligt at bestyrelsesarbejde i foreninger er ulønnet, og hvis man ønsker at honorere det burde man benytte de

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

regler der er om udbetaling af skattefri honorarer (der er et maksimum beløb herfor), godtgørelse for telefon, samt godtgørelse for udgifter til forplejning i forbindelse med møder.

Flere medlemmer opponerede mod forslaget, og bakkede op om at bestyrelsen skal honoreres for det arbejde, de udfører. Formanden bemærkede at det for ham var mere reelt at udbetale et bestyrelseshonorar som honorar, frem for at spekulere i forskellige typer af godtgørelser som måske/måske ikke skal beskattes.

Ved afstemning blev forslaget forkastet, med 2 stemmer for, 55 imod.

Samling af forslag fra tre medlemmer

Forslagsstillerne valgte at trække deres forslag nummer 1 (krav om adskilt revision og bogføring, samt krav om godkendelse fra mindst to fuldmagtshavere ved betalinger), nummer 2 (begrænsning af kassererens kontantbeholdning) og nummer 8 (ophør af bl.a. trailerordning og fastelavnsfest) da disse var blevet irrelevante. Herefter gennemgik man de resterende forslag.

- Forslag 3: Krav om straffeattest
Forslaget blev forkastet med 3 stemmer for, 54 imod.
- Forslag 4: Forbud mod ansættelse af familiemedlemmer
Forslaget blev forkastet med 7 stemmer for, 50 imod.
- Forslag 5: Kriminalitet skal politianmeldes
Forslaget blev forkastet med 2 stemmer for, 55 imod.
- Forslag 6: Københavns Kommune skal høres ved vejarbejder
Forslaget blev forkastet med 3 stemmer for, 54 imod.
- Forslag 7: Udsættelse af vejrenovering indtil kommunen giver påbud
Forslaget blev forkastet med 2 stemmer for, 55 imod.
- Forslag 9: Afskaffelse af fælles rendestensfejning
Forslaget blev forkastet med 2 stemmer for, 55 imod.

5. Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingenter og honorarer

Kassereren gennemgik budgetforslaget, herunder forslag til kontingent. Budgettet er domineret af den store udgift til vejrenovering, som er sat til at koste 1,6 million kroner. Denne udgift var meget usikker da budgettet blev lagt, og selv om der siden er kommet tilbud ind svarende til det niveau man forventede sidste år, er der et stort ønske om at have en passende stor reserve, hvis der skulle dukke uventede udgifter op i forbindelse med renoveringen.

Derfor indeholder budgetforslaget en omrokering af kontingentbeløbene der afsættes til ordinær drift, anden drift (vedligehold) og anden drift (ny anlæg), således at langt størstedelen af kontingentet hentes til "ny anlæg" posten – og dermed til vejrenoveringen. Derved holdes kontingentet totalt på de 3400 kroner, som blev fastlagt i 2014 i forbindelse med beslutningen om at gennemføre vejrenoveringen.

Formand
Henrik Størner
Raunstrupvej 13
22 39 96 06

Kasserer
Jacob Quottrup
Birkholmvej 4
35 82 71 41

Steen Eriksen
Gjorslevvej 4
61 68 52 08

Anne-Grethe Schou
Egholmvej 56
38 74 60 99

Claus Grønlund
Gjorslevvej 9

Helle Bjørnum
Fuglagervej 16

Trailerudlån
Anne-Mette Hansen
Nørager Plads 19
38 74 80 26

Web: www.vanloesehoejhaby.dk

Mail: formand@vanloesehoejhaby.dk kasserer@vanloesehoejhaby.dk

Hvis det viser sig at der ikke bliver behov for den ekstra buffer, kan foreningen imødesee en kraftig reduktion i kontingentet i 2016.

Der blev fra salen opponeret mod ændringen, ud fra synspunktet at der sidste år blev sat et beløb på 2300 kroner til vejrenoveringen i 2014 og 2015 – og nu bliver det højere, selv om man så sænker de andre dele af kontingentet.

M.h.t. bestyrelseshonorarerne forklarede formanden at der hidtil har været ydet en "telefongodtgørelse" til bestyrelsesmedlemmerne, som ikke er fremgået som et egentligt honorar. I 2014 regnskabet er dette blevet bogført som honorar, og budgetforslaget for 2015 afskaffer helt denne godtgørelse og indeholder kun et honorar. Det samlede beløb, der udbetales til bestyrelsen, vil derfor være det samme som i 2014.

Desuden ønsker bestyrelsen at ændre den indbyrdes størrelse af honorarerne, så de bedre stemmer overens med den arbejdsbelastning som de enkelte funktioner indeholder.

Ved afstemning blev budgettet samt kontingent- og honorar-forslagene vedtaget med 54 stemmer for, 3 imod.

6. Valg af formand

Den nuværende formand, Henrik Størner, modtog genvalg og blev valgt uden modkandidater.

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

To nuværende bestyrelsesmedlemmer, Steen Teglstrup og Steen Eriksen, var på valg. Derudover ønskede Christina Sørensen at udtræde af bestyrelsen.

Steen Eriksen genopstillede og blev genvalgt for en ny 2 års periode.

Steen Teglstrup genopstillede ikke. I stedet valgtes Claus Grønlund for 2 år.

I stedet for Christina Sørensen valgtes forsamlingen Helle Bjørnum for 1 år (den resterende del af Christinas valgperiode).

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Martin Dyrbye blev valgt som suppleant til bestyrelsen. Der blev ikke fundet en anden suppleant.

9. Valg af revisor

På bestyrelsens anbefaling valgtes forsamlingen revisionsfirmaet Redmark som foreningens revisor.

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

10. Valg af revisor-suppleant

Udgik pga vedtagne vedtægtsændringer

11. Valg af 2 medlemmer til vejudvalg

Steen Eriksen og Jacob Quottrup blev valgt uden modkandidater.

12. Eventuelt

Der blev fra salen udtrykt utilfredshed med tilstanden af de grønne arealer, specielt pladsen ved Birkholmvej hvor der lå mange poser med hunde-høm'er i det bur, hvor der tidligere har stået en skraldespand.

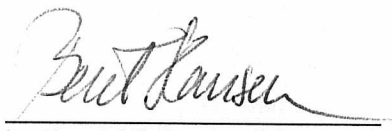
Vejudvalget forklarede at skraldespanden var blevet fjernet i forbindelse med kassererskiftet, idet kommunen ikke vil opstille en spand i foreningens regi. Bestyrelsen vil finde en måde at få den genopstillet på, og i øvrigt fjerne buret da der ikke længere står andre affaldsbeholdere.

Flere medlemmer udtrykte i øvrigt et ønske om at foreningens hundeejere burde være mere omhyggelige med at fjerne efterladenskaberne fra deres kæledyr.

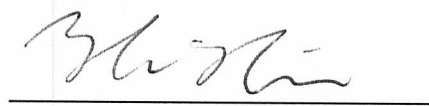
I forbindelse med at man hyrer en gartner til at passe de grønne arealer, ønskede flere medlemmer at der kun anvendes miljø-venlige midler til at bekæmpe ukrudt. Specifikt at der ikke bruges sprøjtemidler mod ukrudt, men at det afbrændes/svides med gas.

Det blev foreslået at der oprettes et forum på foreningens hjemmeside, hvor medlemmer kan komme i kontakt med hinanden – f.eks. hvis man har behov for en barnepige, hjælp til fejning af fortov, snerydning osv, eller hvis man kan tilbyde den slags assistance. Bestyrelsen vil se på om det kan lade sig gøre.

Generalforsamlingen afsluttedes kl. 22.



Bent Nielsen, dirigent



Henrik Størner, referent

Formand
Henrik Størner
Raunstrupvej 13
22 39 96 06

Kasserer
Jacob Quottrup
Birkholmvej 4
35 82 71 41

Steen Eriksen
Gjorslevvej 4
61 68 52 08

Anne-Grethe Schou
Egholmvej 56
38 74 60 99

Claus Grønlund
Gjorslevvej 9

Helle Bjørnum
Fuglagervej 16

Trailerudlån
Anne-Mette Hansen
Nørager Plads 19
38 74 80 26

Web: www.vanloeshoejhaveby.dk

Mail: formand@vanloeshoejhaveby.dk kasserer@vanloeshoejhaveby.dk