

Vanløsehøj haveby grundejerforening

Generalforsamling i grundejerforeningen afholdt den 11. marts 2008-04-03

Formanden bød velkommen og siden blev Bent Hansen udpeget som generalforsamlingens dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Tilstede på generalforsamlingen var 37 grundejere. Samtidig var 17 grundejere repræsenteret pr. fuldmagt.

1.

Dirigenten konstaterede, at foreningens protokol var tilstede og fremlagt til gennemsyn.

2.

Formanden aflagde beretning for foreningens virke i 2007. Beretningen var på forhånd rundsendt til foreningens medlemmer. Formanden takkede for opbakningen til de fælles arrangementer, herunder den årligt tilbagevendende fastelavnsfest på Nøragerplads. Formanden takkede samtidig for et godt samarbejde i bestyrelsen.

Flere medlemmer stillede spørgsmål i forbindelse med beretningen. En foreslog, at trailerordningen afvikles i foreningsregi og at trailerne foræres væk. Det forslag afviste bestyrelsen, bl.a. fordi mange medlemmer benytter ordningen.

Et andet medlem foreslog, at der blev set på trafiksituationen i hele området, i stedet for blot de foreslåede hastighedsdæmpende foranstaltninger på Nøragervej og Egemarkvej. Diskussionen om emnet blev skubbet til et senere punkt på dagsordenen. Et andet medlem satte samtidig spørgsmålstejn ved behovet for trafikdæmpende foranstaltninger i området.

3.

Kassereren gennemgik årets regnskab. Kassereren kunne konstatere, at alle medlemmer af grundejerforeningen har betalt kontingent. Det er vist aldrig sket før.

Kassereren gennemgik udgifter og indtægter i foreningen. Konklusionen på året lød på et underskud på driften på 27.099 kr. – væsentligt bedre end det minus på 60.000 kr. som var forventet.

Et medlem spurgte til udgiften på 50.000 kr. til anlæg og gartner. Kassereren redegjorde for, at udgiften omfatter vedligeholdelse af områdets grønne anlæg, samt til bl.a. at støvsuge rendestene med jævne mellemrum.

Et medlem roste bestyrelsen og regnskabsresultatet. Vedkommende spurgte til underskuddet og om det ville få konsekvenser for kontingentet.

Kassereren forklarede, at der ikke p.t. er planer om at hæve kontingentet. Som udgangspunkt skal foreningen konstant ligge inde med midler som modsvarer et års kontingentindbetalinger, et krav, som foreningen p.t. lever op til.

4.

Vejudvalget redegjorde for bestyrelsens holdning til forslaget om at etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger på i første omgang Nøragervej og Egemarkelvej. Bestyrelsen fremlagde beregninger på udgifterne til etableringen af flytbare gummibump, som kan reducere farten på vejene betydeligt.

Der skal etableres bump samt skilte. Årsagen er en øget trafik og udvalgte trafikanter, som kører alt for stærkt. Problemet er blevet større fordi Københavns Kommune har udbygget brugen af dagplejen på Nøragerplads. Kommunen er opmærksom på problemet med trafikken og er positivt indstillet overfor etableringen af hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Emnet blev genstand for en omfattende diskussion. Flere grundejere ønskede, at der blev etableret trafikforanstaltninger i hele området og ikke blot på Nøragervej og Egemarkelvej. Bestyrelsen er positiv overfor at udvide området med bump, men konstaterede, at det kræver et nyt forslag, som skal til afstemning på en generalforsamling. Er der ønske om det, kan emnet blive diskuteret på en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen argumenterede for, at ville bruge etableringen på Nøragervej og Egemarkelvej som en slags prøveklud for at se effekten. Flere grundejere fastholdt ønsket om, at man ikke etablerede foranstaltninger på de to veje, men lavede en stor fælles løsning.

Andre grundejere satte spørgsmålstejn ved behovet for foranstaltningerne. Enkelte mente ikke, at der køres for stærkt. Andre mente, at grundejerne selv kan hindre for høj fart ved at parkere deres biler på vejbanen.

En grundejer satte spørgsmålstejn ved udformningen af gummibump. Vedkommende ønskede, at der bliver set på andre mere æstetiske løsninger.

En grundejer har tidligere lavet en rapport om trafikken i området. Samtidig blev det foreslået, at der nedsættes et egentligt udvalg, som skal undersøge behovet for bump.

Bestyrelsen har undersøgt alternative løsninger, men det handler også om økonomi. Etableringen af gummibump er billig og samtidig kan de fjernes, hvis det besluttet på et senere tidspunkt. Samtidig er gummibumpene vedligeholdelsesfri – også for grundejerne.

Flere grundejere ønskede som beskrevet, at det nævnte forslag ikke kom til afstemning og at der i stedet blev tænkt i en samlet løsning. Efter en kort diskussion besluttede bestyrelsen af bevare forslaget, også fordi 17 grundejere havde givet deres fuldmagt til brug ved afstemning om emnet.

Dirigenten besluttede derfor, at forslaget skulle til afstemning. Inklusiv fuldmagter kunne 54 således stemme om forslaget.

Udfaldet af afstemningen blev, at 32 stemte for, hvorfor forslaget blev vedtaget.

Efterfølgende blev der stillet forslag om, at der nedsættes en arbejdsgruppe, der skal se på en samlet trafikløsning for området.

Følgende grundejere blev medlem af arbejdsgruppen:

Joakim Berg

Steen Eriksen

Klaus Klausen

Helle Vestergaard

Martin Dyrbye

Nedlæggelse containerpladsen på Gjorslevvej:

Der var stillet forslag om nedlæggelse af containerpladsen. Årsagen er, at mange udefra smider affald omkring pladsen, ligesom det er vanskeligt at holde pladsen ren og ordentlig.

Forslaget blev diskuteret frem og tilbage, bl.a. spørgsmålet om foreningen overhovedet må fjerne containerne.

Bestyrelsen slog fast, at man gerne må fjerne containerne. Den slog dog også fast, at den vil være ked af, at hundecontaineren bliver fjernet, fordi hundeaafføring så vil blive spredt i hele området.

Det blev besluttet, at alle containere, minus hundecontaineren, fjernes.

3. E. Forslaget blev ikke vedtaget.

5. Budget 2008

Budget for 2008 blev fremlagt. Kassereren redegjorde for, at foreningen kan forvente af få indtægter fra salg af grundstykket på Tybjergvej. Til gengæld vil der komme udgifter til etableringen af bump.

Budgettet blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

To af de siddende bestyrelsesmedlemmer modtog ikke genvalg.

Derfor nyvalgtes Jakob Hansen, Birkholmvej 4 og Henrik Størner.

Christina Sørensen og Anne Grethe Skov blev valgt som suppleanter.

Inger Hansen og John Sørensen blev genvalgt som revisorer. Anne Dyhr blev genvalgt som revisorsuppleant.

7. Eventuelt

En grundejer opfordrede til, at områdets beboere holder godt styr på deres børn og unge, så hærværk undgås.

En grundejer spurgte til etableringen af fibernet i området. Steen Teglstrup redegjorde for bestyrelsens undersøgelse, som blev forelagt medlemmerne forrige år. Desværre er fibernet for dyrt og besværligt at etablere.

En grundejer spurgte til muligheden for, at elledningerne graves ned. Bestyrelsen kender ikke til planer om at nedgrave ledningerne. Årsagen er, at det er særdeles dyrt.

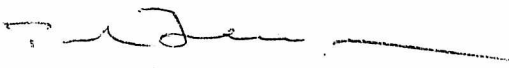
En grundejer spurgte til rotteplagen og behovet for at etablere rottespærre i området. Bestyrelsen redegjorde for behovet, herunder at områdets kloakker er nyrenoverede.

En grundejer ønskede, at information fra bestyrelsen fremover kommer på email. Bestyrelsen afviste forslaget fordi det er et omfattende arbejde at holde sådanne email-lister opdaterede.

Et medlem foreslog, at der opsættes opslagstavle på Nøragerplads. Bestyrelsen vil arbejde for at gemmenføre forslaget.

Bestyrelsens vejudvalg oplyste, at det overvejer at trække sig på grund af chikane og skæld ud. Emnet vil blive diskuteret på næste års generalforsamling.

Næste generalforsamling afholdes den 24 marts 2009.


Referent: Peter Suppli Benson, 31. marts. 2008.

San dینگaut
Paul Jause