

**Referat af ordinær generalforsamling i Vanløsehøj Havebys grundejerforening afholdt den 28 marts 2006 i Kulturhuset i Vanløse.**

---

Bent Hansen Fuglagervej blev valgt som dirigent

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

### **1. Protokol**

Protokol blev fremlagt til gennemsyn. Referat fra generalforsamlingen i 2005 blev kommenteret af et medlem.

---

En grundejer nedlagde inden næste punkt på dagsordenen protest mod indstillingen om at give økonomisk støtte, 20.000 kroner, til forbedringer på legepladsen på Nøragerplads. Grundejeren mener ikke, at legepladsen kan stille forslag om økonomisk støtte og mener ikke, det er foreningens ansvar at give den slags støtte til en kommunal legeplads. Medlemmet mener, at beslutningen er ulovlig.

Bestyrelsen redegjorde for, at det ikke var legepladsen, men bestyrelsen, der havde stillet forslaget og at forslaget var udsendt til alle grundejere i foreningen.

### **2. Bestyrelsens beretning**

Bestyrelsen havde på forhånd rundsendt sin beretning for årets gang i Vanløsehøj Haveby.

I beretningen blev bl.a. meddelt, at der vil blive gennemført en del vejreparationer i området den kommende tid. Samtidig fortalte bestyrelsen om de vanskeligheder der er i forbindelse med udlån af trailere til medlemmer. For mange medlemmer overholder ikke aftaler om tilbagelevering, leverer beskidte eller ødelagte trailere tilbage eller dropper helt tilbageleveringen, som vi bl.a. har oplevet i 2005.

Flere medlemmer noterede, at de ikke havde fået tilsendt invitationer til den årlige fastelavnsfest. Bestyrelsen beklagede de udeblevne invitationer. Trods problemerne med invitationerne dukkede omkring og 300 deltagere frem til arrangementet.

Et foreningsmedlem stemte for beretningen, men imod indholdet omkring støtten til Nørager Legeplads.

Beretningen blev godkendt.

### **3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2005**

Kasseren fremlagde regnskabet for 2005.

Et medlem spurgte, hvad diverseposten på 11.120 kroner omfattede. Det drejer sig om foreningens udgift til afholdelse af fastelavnsfesten på Nøragerplads.

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Indkomne forslag**

A) Forslag til vedtægt. Ingen forslag modtaget.

B) Indkomne forslag. Ingen forslag modtaget.

C) Forslag vedrørende forlængelse af tilsagn om økonomisk støtte til legeplads.

Et medlem mente, at forslaget om økonomisk støtte til legepladsen er i modstrid med vedtægterne.

Medlemmet slog fast, at det slet ikke er muligt at stille forslag af den karakter.

Medlemmet ønskede at se en tinglyst deklaration omkring formålet for grundejerforeningen. Bestyrelsen lovede at vende tilbage omkring den tinglyste deklaration.

Dirigenten fastslog, at det er i grundejernes fælles interesse at yde støtte til f.eks. legepladsen og afviste, at forslaget ikke kunne behandles.

Derfor var det dirigentens holdning, at forslaget ligger indenfor de rammer, hvor man kan stille forslag af den karakter - altså indenfor foreningens formålsparagraf.

Medlemmet konstaterede, at forslaget efter hans opfattelse var ulovligt, og forbeholdt sig retten til at anlægge sag mod bestyrelsen.

Et andet medlem fastholdt sine indsigelser mod støtte fra sidste års generalforsamling.

Forslaget kom til afstemning.

34 stemte for

2 stemte imod

3 stemte hverken for eller imod

D) Forslag vedrørende forlængelse af kontrakt om leje af jord på Tybjergvej 65 A+B

To grundejere lejer et af foreningens arealer på løbende et-års kontrakter. De ønsker nu at foretage moderniseringer etc. på jordstykket og har derfor behov for at få længerevarende lejekontrakter.

Bestyrelsen er tilbageholdende med at forpligte kommende bestyrelser de næste 30 år, sådan som lejerne ønsker det.

Der var forståelse for medlemmernes ønsker om en længerevarende lejekontrakt. Forskellige løsningsmodeller blev diskuteret.

Der stilles et nyt forslag om et 15 årigt lejemål, med to års opsigelse eller opsigelse i forbindelse med fraflytning. Lejekontrakten kan kun ophæves ved offentligt krav eller ønske om en gennemgang under jernbanen. Såfremt en af de to lejere fraflytter skal lejemålet genforhandles. Det nye forslag diskuteres med en advokat før en ny kontrakt udarbejdes.

## **5. Forelæggelse af budget for 2006**

Budget 2006 ligner i store træk det fra 2005.

Et medlem spurgte hvad steler er. De er omtalt i budgettet fordi der ventes opstillet steler udvalgte steder i området. En stele er en jernpille der sættes på udsatte gadehjørner, som igen og igen køres i stykker af tung trafik.

Et medlem kunne ej stemme for, at der i budgettet var afsat de førnævnte 20.000 kroner til Nøragerlegeplads

Samme medlem spurgte, hvorfor foreningen - altså alle medlemmer, skal betale, når der skal opstilles nye vejskilte i andre dele af området, end det, hvor vedkommende selv bor.

Bestyrelsen svarede, at det er et fælles ansvar at sørge for ordentlig skiltning i området. Det handler ikke mindst om at sikre, at trafikken og farten holdes ned, så børn og andre beboere kan færdes trygt på vejene i området.

Et medlem stemte imod budget 2006

Budgettet blev vedtaget.

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Klaus Klausen blev genvalgt.

Eva Boch blev genvalgt.

Peter Benson blev genvalgt.

Henrik Størner blev genvalgt som suppleant.

Anni Beck, Tybjergvej, blev valgt som suppleant.

## **7. Valg af revisorer**

Inger Hansen blev genvalgt som revisor.

John Knudsen blev genvalgt som revisor.

Anne Dyhr blev genvalgt som revisorsuppleant.

**Referat af ordinær generalforsamling i Vanløsehøj Havebys grundejerforening afholdt den 28. marts 2006 i Kulturhuset i Vanløse.**

## **8. Eventuelt**

Bredbåndsudvalget, der gennem en spørgeskemaundersøgelse har spurgt foreningens medlemmer om ønsker og krav til et eventuelt fælles internet- og tvtilbud, fremlagde konklusionerne af undersøgelsen.

Konklusionen af undersøgelsen er enkel: Lav individuelle løsninger. Det begrundes i priser, udbud og ikke mindst forskellen i de ønsker, som foreningens beboere har.

---

Bestyrelsen blev spurgt, hvad man gør for at hindre, at Nørager Legeplads bruges i forbindelse med aflevering - og afhentning af dagplejebørn, en brug der er ulovlig og som bl.a. giver øget trafik på foreningens veje.

Bestyrelsen redegjorde for, at den bl.a. har taget direkte kontakt til kommunen for at få understreget, at det er ulovligt fast at aflevere eller afhente dagplejebørn på pladsen.

Kommunen lover, at den vil sende brev direkte til forældrene, hvori det slås fast, at de ej må hente/bringe børn direkte til legepladsen.

Bestyrelsen ved, at det er et stigende problem, derfor vil den sørge for at følge op på problemet.

---

Et medlem gjorde opmærksom på, at der køres stærkt på området veje. Hun konstaterede, at mange ikke overholder vigepligter og derfor kører uforsvarligt.

Medlemmet opfordrede til, at der gøres noget ved farten, evt. ved at anlægge bump eller forhindreninger.

Bestyrelsen fortalte, at den har forslået etablering af bump eller chikaner i området, men fik forslaget stemt ned. Det kan være en idé med flere skilte, men desværre køres der nok stærkt alligevel.

Bestyrelsen opfordrede medlemmer til at indsende forslag om etablering af hastighedsbegrænsende tiltag. Samtidig opfordrede bestyrelsen til, at interesserede sætter sig sammen og diskuterer mulighederne. Bestyrelsen hører gerne nærmere.

---

Flere grundejere er utilfredse med tung trafik, som benytter området som en slags stikvej, bl.a. lastbiler fra Irma. Bestyrelsen tager kontakt til Irma på Slotsherrensvej.

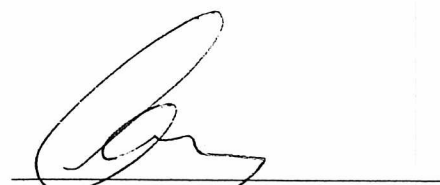
---

Et cyklende medlem kritiserede den manglende snerydning på vejene i området denne vinter. Det er hver enkelt husstands pligt at rydde sne til midten af vejen.

---

Det ventes at næste generalforsamling holdes den 20. marts 2007 i Kulturhuset i Vanløse.

Referent: Peter Suppli Benson, Vanløse den 17. april. 2006.

  
Bent Hansen  
Dirigent  
Christina Sørensen  
Formand

