

Valg af dirigent

Bent Hansen, Fuglagervej 31 blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Valg af stemmeudvalg

Repræsentanter for de tre borde blev udpeget.

1. Protokol

De fremmødte blev informeret om, at protokollen var tilstede.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år - skriftligt og mundtligt

Formanden, Christina Sørensen, aflagde mundtlig beretning, som komplementerede den udsendte skriftlige beretning. Formanden konstaterede, at bestyrelsen har iværksat tiltag for at forhindre ødelæggelser af foreningens veje, fortove m.m. i forbindelse med om- og nybygninger af huse i området. Det har vist sig at være et stort problem, at entreprenører og bygherrer ikke passer på området.

Formanden henstillede til, at hundeejere rydder op efter deres hunde.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra R98 omkring den fremtidige brug af de eksisterende fælles aviscontainere der er opstillet i området. R98 arbejder på at finde anden anvendelse for stålburene. Det diskuteres, at begynde indsamling af bl.a. pap og batterier i containerne.

Der blev informeret om, at bestyrelsens vejudvalg vil gå sin traditionelle runde i kvarteret for at sikre, at fortove, hegn og beplantning følger reglerne. Hidtil har udvalget 'fredet' de nye grundejere i området, men efter flere advarsler uden at det har haft nogen effekt, vil udvalget nu skride til handling - også overfor nye grundejere.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2004 til godkendelse

Kasserer Klaus Klausen forelagde regnskab for 2004. Kassereren kunne konstatere, at alle grundejere havde betalt kontingent inden årets udgang - og det er et særsyn.

Ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

a. Forslag til vedtægt (Ingen forslag modtaget)

b. Indkomne forslag. (Et modtaget med forslag om overvågning af området)

Forslaget om overvågning af området, foretaget af et vagtselskab, der tre gange om ugen skulle køre rundt i området, blev præsenteret af forslagsstilleren, Martin Dyrby.

Martin Dyrby begrundede sit forslag med problemer med stjålne cykler, tyveri af autoradioer etc., men erkendte samtidig, at området er ganske roligt.

Martin Dyrby stillede sig til rådighed omkring praktisk hjælp i forbindelse med en eventuel vagtordning. Tilbuddet gjaldt i første omgang et år.

Flere grundejere tog ordet for at diskutere forslaget.

En anbefalede, at naboerne i stedet talte mere sammen og aftalte, at holde øje med hinandens huse. Det blev samtidig aftalt, at bestyrelsen sørger for, at der skaffes 'Nabohjælp' skilte til uddeling.

En anden grundejer mente, at der ikke var grund til at bruge 20.000 kroner om året på at få en vægter til at køre rundt de tre gange om ugen. En tredje grundejer henledte opmærksomheden på, at der i forvejen er kontrol med Nøragerplads fra kommunen.

1 grundejer stemte for forslaget. Forslaget blev nedstemt.

c. Forslag om undersøgelse af muligheden for at få en ny leverandør af bredbånd, telefoni m.m.

Bestyrelsen informerede om, at den søger om lov til at indhente tilbud, undersøge muligheden og finde alternativer til TDC. I givet fald, vil bestyrelsen fremlægge et forslag til afstemning til næste generalforsamling.

Forslaget blev diskuteret og flere havde kommentarer.

Flere grundejere meldte sig til arbejdet og der nedsættes et lille udvalg.

Forslaget blev vedtaget.

D. Forslag om støtte til renovering af Nørager legeplads

Bestyrelsen har, sammen med Johnny Christensen lederen af Nørager legeplads, fremsat forslag om økonomisk støtte til en renovering af boldbanerne på Nørager legeplads.

Forslaget fik en række grundejere til at komme med kommentarer:

En ønskede bedre parkeringforhold i forbindelse med dagplejernes brug af pladsen. Bestyrelsen kunne konstatere, at det er forbudt og i klar modstrid med aftalen med medarbejderne på pladsen, hvis der afleveres og hentes børn direkte fra pladsen af forældre. Bestyrelsen konstaterede samtidig, at det er en offentlig legeplads, som alle, også folk udenfor grundejerforeningen, frit kan benytte. Derfor vil der forekomme en vis trafik omkring pladsen.

Martin Dyrby modsatte sig direkte kontant støtte til en renovering af pladsen. Martin Dyrby henledte opmærksomheden på, at det ville være i modstrid med grundejerforeningens vedtægter, hvis forslaget var kommet fra en person, der ikke er grundejer i området. Martin Dyrby mente, at det var en kommunal opgave at betale for en renovering.

Den holdning fik støtte fra en grundejer, der ligeledes mente, at det var en kommunal opgave at drive legepladsen.

Flere andre grundejere tog ordet med støtte til bestyrelsens forslag om at give økonomisk støtte på 20.000 kroner til en renovering.

Andre var betænkelige ved betaling af penge direkte til en kommunal legeplads.

En grundejer kom med et forslag om, at der ikke blev givet direkte støtte til legepladsen, men at pengene i stedet blev givet til legepladsens støtteforening, som så kan benytte pengene efter formålet.

Det oprindelige forslag om direkte støtte til legepladsen blev ændret, så forslaget nu i stedet gjaldt støtte til legepladsens støtteforening.

Forslaget blev vedtaget med 49 ud af 51 stemmeberettigede.

5. Forelæggelse af budget for 2005 til godkendelse

En grundejer spurgte til ubalancen mellem indtægter og udgifter i forslaget. Bestyrelsen informerede om, at det er et fast princip, at der til stadighed skal være en økonomisk reserve i foreningen der modsvarer et års indtægter.

1 grundejer stemte imod budgettet. Budgettet blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Christina Sørensen blev genvalgt
Steen Pedersen blev genvalgt
Sten Eriksen blev genvalgt

Suppleanterne Eva Boch og Henrik Størner blev valgt.

7. Valg af revisor

John Knudsen blev genvalgt
Inger Hansen blev nyvalgt som revisor

Anne Dyhr blev valgt som revisorsuppleant

8. Eventuelt

En grundejer opfordrede beboerne i kvarteret til at sætte farten ned på vejene.

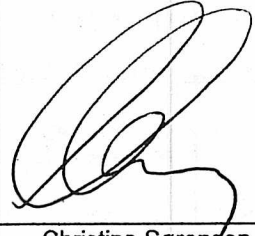
En grundejer opfordrede til, at der fyres mindre krudt af i kvarteret.

En grundejer spurgte om vejene bliver lavet færdig. Bestyrelsen informerede, at vejene bliver lavet færdige dette forår.

Generalforsamlingen blev afsluttet klokken 21.18.

Referent: Peter Suppli Benson


Bent Hansen
Dirigent


Christina Sørensen
Formand