

Referat af den ordinære generalforsamling i Vanløsehøj Haveby
torsdag den 23. Marts 2004 kl 19:30
i Medborgerhuset Lindersvold, Jyllingevej 77, Vanløse

Før generalforsamlingen gik i gang, var Johnny, lederen af Nørager-Legeplads, forbi og fortælle lidt om legepladsen og aktiviteterne på stedet.

Han fortalte bl.a., at legepladsen fejrer 1 års fødselsdag den 21. april og at der kommer en indbydelse ud i den forbindelse.

Man prøver at få renoveret legepladsen, men økonomien i kommunen er ikke til det i øjeblikket, så man søger bl.a. fonde, for at få penge til en tiltrængt "opgradering" af legepladsen.

Der er sportsaktiviteter hver dag på legepladsen og hver fredag er der "rollespil", som omegnens børn deltager i.

Man samarbejder fint med Dagplejen.

Herefter gik forsamlingen, hvoraf der var 41 stemmeberettigede, over til den ordinære generalforsamling.

Valg af dirigent blev Bent Hansen fra Fuglagervej der blev valgt uden modkandidat og han kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

1. **Protokol.** Dirigenten gjorde forsamlingen opmærksom på, at protokollen var fremlagt til gennemsyn. I protokollen står alle referater af bestyrelsens møder og andre vigtige papirer.
2. **Bestyrelsens beretning.** Da beretningen var sendt rundt skriftligt, valgte formanden Christina Sørensen at henvise til den. Ingen havde dog spørgsmål til den.
3. **Fremlæggelse af revideret regnskab for 2003.** Her svarede kasserer Klaus J. Klausen på et par spørgsmål. En spurgte bl.a., hvorfor der var sket en kraftig nedskæring i budgettet for punktet Anlæg og gartner. Klaus forklarede, at vi nu har gjort de "maskinmæssige" investeringer, som er nødvendige, bl.a. i nye trailere og i en græsslåmaskine. Regnskabet blev vedtaget med enstemmighed.
4. **Forslag.** Ingen forslag var modtaget til vedtægtsændringer, men et forslag var indkommet, nemlig om snerydning fra Martin og Anita Dyrberg. Og det forslag gav anledning til mange indlæg. Forslagsstillerne var ved sidste generalforsamling opfordret til at komme med et forslag til fælles snerydning af vejene i foreningen. Flere gav udtryk for, at de bestemt var tilhængere af en fælles rydning, nogle alene på vejen og andre både på veje og fortove. Flere havde dog svært ved at se, hvad det var man egentlig diskuterede. "Hvis vi er ved at tage en beslutning, så vil jeg bestemt fraråde det," sagde en. "Går I virkelig i så små sko, at I ikke vil være med til en fælles rydning," spurgte en anden grundejer. Flere var betænkelig ved, hvor et entreprenørfirma i givet fald ville gøre af sneen og hvornår de ville rydde. "Hvis det først ville ske op ad formiddagen, så er det ligegyldigt," mente en grundejer, for hun var jo stadig ansvarlig for, at folk ikke faldt på hendes fortov og vejdel. Flere foreslog et prøveår med den foreslåede entreprenør Panorama. Man diskuterede også økonomien i forslaget, men kasserer Klaus J. Klausen bekendtgjorde, at der var luft i budgettet til noget snerydning, men at det naturligvis ville belaste budgettet, idet

der ikke er afsat midler til snerydning i budgettet for 2004. Til slut besluttede forsamlingen at stemme om følgende:

Bestyrelsen skal indenfor budgetåret bemyndiges til at iværksætte snerydning på vejene i en prøveperiode på et år.

Der var i alt 41 stemmeberettigede, heraf kom to fra Slotsherrensvej og Ålekistevej, og da disse ikke betaler til vedligeholdelse af foreningens veje, var de ikke med i afstemningen. 17 stemte for og 20 imod og dermed var forslaget faldet.

5. **Budget 2004.** Forelæggelse af budgettet for 2004 plus forslag til ændring af kontingentet til henholdsvis 425 kr. og 600 kr. Klaus J. Klausen redegjorde for, hvorfor bestyrelsen finder en kontingentstigning nødvendig. På sidste generalforsamling vedtog forsamlingen, at grundejerforeningens formue skal være på niveau med et års kontingentopkrævning. Og hvis vi ikke fik en stigning, så ville det gå ud over vores formue. Vedligeholdelse af vejene koster en del penge, da det er grundejerforeningen, som står for denne vedligeholdelse. Derfor opfordrede bestyrelsen også grundejerne til at melde eventuelle skader. Her kom det frem, at en grundejer havde meldt skade på sit fortov Fuglagervej/Tybjergvej, men at bestyrelsen ikke havde svaret. "Det var en meget beklagelig smutter," sagde formanden. Budgettet blev vedtaget. (dog var der indkommet en skriftlig klage)
6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer.** Klaus J. Klausen, Peter Benson, Anne Rosengård og suppleant Eva Boch modtog alle genvalg og fik det. Henrik Størner blev desuden valgt som suppleant.
7. **Valg af revisorer.** Her modtog Helga Nørager og John Knudsen genvalg - og fik det. Inger Hansen blev valgt som revisorsuppleant.
8. **Eventuelt.** Klaus J. Klausen fortalte, at kommunen i april uddeler en aviscontainere til alle parceller, det sker efter et EU-direktiv. Containerne skal tømmes hver 2. måned. I stedet for de fælles aviscontainere bliver der måske opsat containere til indsamling af pap og glas, og måske beholder vi en enkelt container til aviser. Det er endnu ikke afklaret.

En grundejer spurgte, om vores grundejerforening samarbejder med andre grundejerforeninger. Formanden kunne bekræfte, at der findes en fælles forening, men at bestyrelsen ikke ser grund til at deltage i foreningens liv, men man kan melde sig ind som privat grundejer, hvis man vil det.

Hermed sluttede generalforsamlingen.

Til berigtigelse af referatet:

Dato:

Dirigent Bent Hansen

Dato:

Referent Anne Rosengård