Referat af ordinær generalforsamling i Vanløsehøj Havebys grundejerforening torsdag den 26. Marts.

Valg af dirigent:
Bent Hansen, Fuglagervej 31, blev valgt som dirigent. Derefter blev der valgt et stemmeudvalg bestående af tre personer fra hver af de tre borde.

1. **Protokol**. Dirigenten konkluderede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og dermed var 14 dages fristen overholdt i følge vedtægterne. En enkelt grundejer havde dog ikke fået indkaldelsen inden fristen, men protesterede ikke mod generalforsamlingens lovlighed. Der var ingen indvendinger imod det medsendte materiale. Og der blev talt op, at der var 40 stemmeberettigede til stede. Det blev også oplyst, at protokollen lå til gennemsyn, for hvem der måtte ønske det.
2. **Formandens beretning.** Formanden Peter F. Jensen holdt en kort tale, hvor han bl.a. konkluderede, at vi bor i et godt og attraktivt område. Han gjorde opmærksom på, at vi skal huske at rydde sne og at der stadig ligger raketter rundt omkring og flyder efter nytårsaften. **Beretningen blev vedtaget efter et par spørgsmål.**
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2001. Kasserer Klaus J. Klausen fremlagde kort regnskabet, som alle havde fået tilsendt. En af grundejerne rejste et spørgsmål om årets fastelavnsarrangement, som han ikke mente grundejerforeningen skulle bidrage til mere, fordi der efterhånden var begået lidt for meget småhærværk i foreningen. Dette synspunkt vandt dog ikke gehør, bl.a. sagde Klaus J. Klausen, at arrangementet havde trukket omkring 400 glade voksne og børn. Der blev også stillet spørgsmål til et punkt i regnskabet. Det viste sig at dreje sig om indkøb af en ny fejemaskine, der bruges til snefejning på fællesarealerne. Den gamle kunne ikke mere! **Regnskabet blev godkendt.**
4. **Indkomne forslag.** Grundejer Martin Dyrbye havde fremsendt et forslag angående fartdæmpende foranstaltninger i grundejerforeningen. Forslaget blev stillet på grundlag af, at bestyrelsen i årets løb har drøftet, om man skulle fremsætte forslag til fartdæmpende foranstaltninger specielt på Nøragervej. Det gjorde bestyrelsen dog ikke, fortalte formand Peter F. Jensen. Efter en længere diskussion af emnet, hvoraf de fleste der ytrede sig ikke ønskede fartdæmpning, blev Martin Dyrbyes forslag med følgende ordlyd vedtaget: "Der skal ikke tages initiativ til de foreslåede fartdæmpende foranstaltninger eller indretninger, hverken i det foreslåede område eller i det hele taget på vejene i Vanløsehøj Haveby." Dette forslag fik 26 ja-stemmer.
5. **Forelæggelse af budgetforslag for 2002.** Efter et enkelt spørgsmål blev det forelagte regnskab **vedtaget.**

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer.** Kasserer Klaus J. Klausen modtog genvalg og det samme gjorde næstformand Anne Rosengård og sekretær Peter Benson. To villige suppleanter blev også valgt og endnu en person blev valgt som suppleant. (Der blev fundet tre kandidater, fordi formand Peter F. Jensen snart fraflytter grundejerforeningen)
7. **Valg af revisorer:** Revisorerne Helga Nørager og John Knudsen modtog begge genvalg. Der meldte sig ingen revisorsuppleant.
8. **Eventuelt.** Under dette punkt blev diskuteret flere emner:

Der blev bl.a. stillet spørgsmål til **genopretning af kantsten**, idet grundejeren ikke mente, at det så lige så pænt ud i andre grundejerforeninger som i vores. Formanden svarede at Københavns Kommunes Vej og Park har opsagt alle vedligeholdelsesaftaler med grundejerforeningerne, så de selv må sørge for vedligeholdelse.

En anden grundejer spurgte til **erhvervsvirksomhed i grundejerforeningen**. Klaus J. Klausen svarede, at der i servitutterne står helt klart, hvor der må drives erhvervsvirksomhed i grundejerforeningen, og at det er ganske få steder. Kommunen har påtaleret i tvivlstilfælde.

En grundejer bemærkede at flere **fyrer op** med ikke godkendte materialer i brændeovnen, og at der bliver brændt affald af. Ingen af delene er tilladt.

En bemærkede at **aviscontainerne er grimme** at se på. Og Klaus J. Klausen greb i egen barm og lovede at bestyrelsen hurtigt vil se på problemet.

Der blev også stillet spørgsmål til **Vejudvalgets arbejde** og om de advarselsbreve, der bliver tildelt grundejere, der ikke retter sig efter udvalgets anvisninger, måske kunne have en anden tone. Den ene af Vejudvalgets medlemmer Steen Eriksen fortalte, at udvalget sidste gang havde afgivet brev til 98 grundejere om at få klippet hæk, renset fortov eller på anden måde få renset deres grund ud mod vejen. Hertil kom, at 27 grundejere fik brev nummer to med en påtale om, at hvis ikke forholdene blev bragt i orden, så ville de blive det med en gartners hjælp for grundejerens egen regning. Steen Eriksen gjorde opmærksom på, at udvalget ikke altid blev mødt med lige stor venlighed!

Til slut gjorde en grundejer opmærksom på, at hun fandt **tonen på generalforsamlingen barsk** og præget af mistro mellem nogle af grundejerne. Klaus J. Klausen sagde, at tonen skam var blevet meget mere fredsommelig, og det ikke kan undgås, at der er divergerende holdninger i Vanløses største grundejerforening med 339 parceller.

Generalforsamlingen sluttede med, at man **sagde tak** til formanden Peter F. Jensen for hans tre år som formand.

For referatet Anne Rosengård, Fuglagervej 25.

Referatet er godkendt af dirigent Bent Hansen, Fuglagervej 31.