

**Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby 2720 Vanløse SE-nr. 19075532**

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 28. marts 2001

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende dagsorden:

**Valg af dirigent**

**Valg af stemmeudvalg**

1. Protokol
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2000 til godkendelse.
4. Indkomne forslag:
  - a. Forslag til kontingent 2001
5. Forelæggelse af budget 2001 til godkendelse.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
  - a. Formand Peter Fobian Jensen (modtager genvalg).
  - b. Bestyrelsesmedlem Steen Eriksen (modtager genvalg).
  - c. Bestyrelsesmedlem David Kjær (modtager ikke genvalg).
  - d. Valg af to bestyrelsessuppleanter (ej besat).
7. Valg af revisorer:
  - a. Revisor Helga Nørager (modtager genvalg).
  - b. Revisor John Knudsen (modtager genvalg).
  - c. 1 revisorsuppleant (ubesat)

- Tilstede var 38 stemmeberettigede grundejere.

Formanden, Peter Fobian Jensen, bød velkommen kl. 19.30.

**Valg af dirigent.**

Som dirigent blev Bent Hansen, Fuglagervej 31, enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig, samt at ingen af de fremmødte grundejere havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

## **Valg af stemmeudvalg**

Punktet blev udsat til senere, hvis behovet eventuelt skulle opstå.

## **Ad 1) Protokol**

Protokollen var fremlagt til gennemsyn.

## **Ad 2) Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.**

Formanden henviste til den udsendte beretning og supplerede med følgende tilføjelser:

Bestyrelsen vil gerne have flere forslag og flere initiativer fra foreningens medlemmer. I dag kommer der kun få forslag og opfordringer fra medlemmerne og det påvirker bestyrelsens arbejde. - De kommende år vil der opstå masser af opgaver og behov for nytiltag i vort område. Blandt eksemplerne er trafikken der øges i Vanløse og omegn, hvilket kan give behov for en hastighedsdæmpning af vore veje samt den nye teknologi der kan give mulighed for at skabe et lokalt net, der vil give billig telefon og hurtig internetadgang.

Afbrændingen af aviscontainerne er desværre et symptom på medlemmernes ringe interesse for området. Ingen har set eller hørt noget i forbindelse med afbrændingen i forrige uge. I forbindelse med tidligere problemer med hærværk på legepladsen viste det sig, at flere af hærværksfolkene var børn af medlemmer fra grundejerforeningen. Bestyrelsen opfordrer derfor medlemmer til at vise mere ansvar overfor området og holde bedre øje med egne børn.

Dirigenten konstaterede, at ingen medlemmer ønskede at kommentere bestyrelsens beretning og den blev dermed enstemmigt godkendt.

## **Ad. 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab 2000 til godkendelse.**

Kasseren henviste til det udsendte regnskab. Kasserer Klaus J. Klausen oplyste, at der er brugt 3.000 kr. mere til kontorhold, på grund af indkøb af "ny" brugt kopimaskine.

Martin Dyrbye, Egholmvej, spurgte om tab på debitorer. Kasseren oplyste, at tabene skyldes en enkelt tvangsauktion, som umuliggjorde inddrivelse af skyldig kontingent m.v.

## **Ad. 4) Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag.

## **Ad. 5) Forelæggelse af budget**

- A) Budget
- B) Kontingent foreslås forhøjet med 50 kr.

### **a) Budget**

Kasserer Klaus Klausen orienterede om foreningens økonomi, regnskabet for 2000, og om budgettet for 2001. I disse år udhules foreningens formue langsomt, fordi udgifterne overstiger indtægterne fra kontingenterne. Der er udsigt til, at der vil opstå et vist behov for en solid kapitalreserve i foreningen, fordi der venter en række opgaver i forbindelse med kloakker, fortove og veje de kommende år.

I foreningens område er der bl.a. problemer med store og gamle træer, hvis rødder truer med at ødelægge kloakker. Sker det, rækker foreningens formue ikke langt. Samtidig ønsker bestyrelsen at undgå den situation, at det pludseligt bliver nødvendigt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, fordi en akut skade gør det nødvendigt at hæve kontingentet dramatisk.

Klaus Klausen orienterede om, at den nedbrændte avisplads vil blive genopbygget hurtigst muligt. Københavns Kommune kræver, at et område som vort har opstillet et vist antal aviscontainere.

Martin Dyrbye Egholmvej, spurgte hvorfor foreningen skal være med til at betale for opstilling af legeudstyr på Nørager Legeplads, når det i virkeligheden er en opgave for kommunen?

Formanden svarede, at han forstod baggrunden for spørgsmålet, men bestyrelsen har ønsket at være med til at sikre fremtiden for den bemandede legeplads. Hvis foreningen med en lille investering kan være med til at skubbe i den rigtige retning, er det fornuftigt brugte penge.

### **b) Foreslået kontingentforhøjelse på 50 kr.**

Forslaget blev godkendt uden indvendinger fra medlemmerne.

## **Ad. 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer**

### **På valg var:**

Formand Peter Fobian Jensen (Modtager genvalg)

Steen Eriksen (Modtager genvalg)

David Kjær (Modtager ikke genvalg)

To bestyrelsessuppleanter (Ubesatte)

Formand Fobian Jensen blev genvalgt for en to-årig periode.

Steen Eriksen blev genvalgt for en to-årig periode.

Christina Hansen, Eriksholmsvej 11, blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Steen Teglstrup, Egemarkelvej 13 og Anders Bay Jensen , Ålekistevej 207, blev valgt som bestyrelsessuppleanter.

#### **Ad. 7) Eventuelt**

De fremmødte på generalforsamlingen diskuterede problemer med rotter og ræve i området. Rotterne giver tilsyneladende ingen nævneværdige problemer, mens rævene er en kilde til irritation og uro hos mange medlemmer. Foreløbigt opfordres medlemmerne til ikke at fodre ræve, ligesom kompostbunker skal dækkes til, så rævene får sværere ved at finde føde i vort område. Bestyrelsen vil løbende overveje, om der skal professionel hjælp til at holde rævene nede.

Flere medlemmer opfordrede naboerne til at vise hensyn når der de kommende måneder skal holdes sommer-, studenter eller andre slags fester i området. Bestyrelsen får fra tid til anden henvendelser fra medlemmer der føler sig generet af høj musik fra fester der fortsætter natten lang. Bestyrelsen opfordrede derfor til, at man viste hensyn og informerede sine naboer når der blev afholdt fester.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 20.30.

Formanden takkede for fremmødet.



Bent Hansen

Dirigent



Peter Suppli Benson

Referent