

**Grundejerforeningen
Vanløsehøj Haveby**

Årsrapport for 2015

Budget for 2016

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3 - 4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6 - 7
Balance	8
Noter	9
Budget for 2015	10 - 11

Foreningsoplysninger

Ejerforening

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby
c/o Henrik Størner
Raunstrupvej 13
2720 Vanløse

CVR nr. 19075532
Matr. nr.: Tybjergvej 29 - 87 og 22 - 60 (inkl.)
Selsøvej 23 - 25 (inkl.)
Kongsdalsvej 27 - 51 og 28 - 58 (inkl.)
Egholmvej 33 - 69 og 34 - 80 (inkl.)
Ålekistevej ulige numre 191 - 231 (inkl.)
Slotsherrensvej ulige numre 81 - 99 (inkl.)

Alle matr.: Fuglagervej, Billesborgvej, Raunstrupvej,
Birkholmvej, Flinterupvej, Eriksholmvej,
Lerchenborgvej, Egemarkvej, Nøragervej,
Nørager Plads samt Gjorslevvej

Hjemsted: Københavns kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Grundejere: 340 ejere

Bestyrelse

Henrik Størner (formand)
Jacob Quottrup (kasserer)
Steen Eriksen
Claus Grønlund
Helle Bjørnum
Anne-Grethe Schou

Revision

Redmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
Telefon 39 16 36 36

Bankforbindelser

Arbejdernes Landsbank

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsårets udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. januar 2016



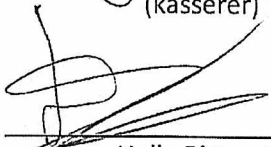
Jacob Quottrup
(kasserer)



Henrik Størner
(formand)



Claus Grønlund



Helle Bjørnum



Anne-Grethe Schou



Steen Eriksen

Den uafhængige revisors påtegning

Til ejerne i Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby.

Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Den uafhængige revisors påtegning

Supplerende oplysning vedrørende forståelse af revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2015 medtaget det godkendte resultatbudget for 2015. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 15. januar 2016
Redmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Jørn Munch
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen:

Omkostninger:

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter:

Kontingent vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Balancen:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er indregnet til nominel værdi med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte indtægter og omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldige omkostninger:

Skyldige omkostninger der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen.

u.

Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015 Budget</u> (ej revideret)		<u>2015 Regnskab</u>	<u>2014 Regnskab</u>
		OMKOSTNINGER:		
	5.000	Reparation af skilte	0	0
	20.000	Reparation af vej og fortov	97.946	2.400
	1.600.000	Nyanlæg af veje og fortov	1.467.144	14.219
	35.000	Snerydning og saltning	6.563	4.514
	14.000	Andre honorarer, vejudvalg	14.000	4.277
	<u>75.000</u>	Reparation af kloakker	<u>597.891</u>	<u>106.414</u>
	<u>1.749.000</u>	Omkostninger, anden drift	<u>2.183.544</u>	<u>131.824</u>
	6.000	Rensning af veje og kloakker	23.832	38.629
	55.000	Anlæg og gartner	46.287	18.134
	6.000	Trailerordning	14.211	4.890
	8.000	Forsikringer	8.190	4.777
	33.500	Bestyrelses honorar	34.330	40.944
1	5.000	Andre honorarer	3.750	22.463
	7.800	Revision og regnskabsudarbejdelse	7.800	7.500
	12.000	Fastelavnsfest	12.658	11.379
2	21.000	Kontorhold, porto og gebyrer	12.142	23.629
	15.000	Møder og generalforsamling m.v.	21.145	22.045
	<u>500</u>	Renteudgifter	<u>0</u>	<u>203</u>
	<u>169.800</u>	Omkostninger, ordinær drift	<u>184.345</u>	<u>194.593</u>
	<u>1.918.800</u>	Omkostninger i alt	<u>2.367.889</u>	<u>326.417</u>

Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december

Note	2015 Budget (ej revideret)		2015 Regnskab	2014 Regnskab
		INDTÆGTER:		
	78.500	Kontingent, anden drift - vedligeholdelse	78.500	157.000
	979.650	Kontingent, anden drift - nyanlæg	979.650	715.300
	<u>1.058.150</u>	Indtægter, anden drift	<u>1.058.150</u>	<u>872.300</u>
	0	Kontingenter, ordinær drift		204.000
3	5.000	Andre indtægter	11.100	4.550
	5.000	Fastelavnsfest	5.760	5.280
	2.500	Renteindtægter	4.300	1.196
	<u>12.500</u>	Indtægter, ordinær drift	<u>21.160</u>	<u>215.026</u>
	0	Ekstraordinære indtægter	0	397.828
	<u>1.070.650</u>	Indtægter i alt	<u>1.079.310</u>	<u>1.485.154</u>
	<u>-848.150</u>	Årets resultat	<u>-1.288.579</u>	<u>1.158.737</u>
		RESULTATET FORDELES SÅLEDES:		
	-690.850	Anden drift	-1.125.394	740.476
	-157.300	Ordinær drift	-163.185	20.433
	0	Ekstraordinære indtægter	0	397.828
	<u>-848.150</u>	Årets resultat	<u>-1.288.579</u>	<u>1.158.737</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver			
Note		2015 kr.	2014 kr.
	Tilgodehavende vedr. underslæbssag	0	397.828
	Tilgodehavende kontingent	200	3.600
	Tilgodehavender	200	401.428
	Danske Bank	0	539.544
	Arbejdernes Landsbank	85.048	4.053
	Arbejdernes Landsbank, opsparing	320.228	740.347
	Likvide beholdninger	405.276	1.283.944
	Omsætningsaktiver i alt	405.476	1.685.372
	Aktiver i alt	405.476	1.685.372
Passiver			
		2015 kr.	2014 kr.
	Ordinær drift:		
	Saldo 1. januar	278.515	258.082
	Årets resultat	-163.185	20.433
		115.330	278.515
	Anden drift:		
	Saldo 1. januar	1.337.732	199.428
	Årets resultat incl. ekstraordinære indtægter	-1.125.394	1.138.304
		212.338	1.337.732
	Egenkapital	327.668	1.616.247
	Forudbetalt kontingent	600	3.650
4	Skyldige omkostninger	77.208	65.475
	Gældsforpligtelser	77.808	69.125
	Passiver i alt	405.476	1.685.372
5	Ejernes sikkerhedsstillelse		

Noter

	2015 kr.	2014 kr.
Note 1 - Andre honorarer:		
Advokat, notat vedr. fortolkning af vedtægter	3.750	0
Advokat, underslæbssag	0	19.463
Revisor, deltagelse møde og opstart revision	0	3.000
	<u>3.750</u>	<u>22.463</u>
Note 2 - Kontorhold, porto og gebyrer:		
Optræknings- og bankgebyrer	6.870	9.428
Kontorartikler, kopiering m.v.	5.272	14.201
	<u>12.142</u>	<u>23.629</u>
Note 3 - Andre indtægter:		
Salg til ejendomsmæglere	4.100	4.550
Salg af havetraktor, sneslynge, fejmaskine m.v.	7.000	0
	<u>11.100</u>	<u>4.550</u>
Note 4 - Skyldige omkostninger:		
A-Skat m.v.	21.475	25.931
Advokat, underslæbssag	0	19.463
Fejning, P.O. Nielsen	17.293	0
Mødelokale, ex-ord. GF	0	6.300
Saltning	0	3.281
Sweco, rådgivning nyanlæg af veje og fortov	30.640	0
Revision og regnskabsudarbejdelse	7.800	7.500
Revisor, deltagelse møde og opstart revision	0	3.000
	<u>77.208</u>	<u>65.475</u>

Note 5 - Ejernes sikkerhedsstillelse: (jf. vedtægternes §10 stk. 1 og 2)

I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue. Generalforsamlingen kan dog med 2/3 flertal efter samme regler som gælder for vedtægtsændringer, vedtage personlig og solidarisk hæftelse for gæld til anerkendt pengeinstitut.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata, hvilket også skal gælde for tab som foreningen har på enkelte medlemmer .

Budget for 2016

	Regnskab 2015	Budget 2016 (ej revideret)
OMKOSTNINGER:		
Reparation af skilte	0	10.000
Reparation af vej og fortov	97.946	10.000
Nyanlæg af veje og fortov	1.467.144	0
Snerydning og saltning	6.563	20.000
Andre honorarer, vejudvalg	14.000	14.350
Reparation af kloakker	597.891	40.000
Omkostninger, anden drift	2.183.544	94.350
Rensning af veje og kloakker	23.832	25.000
Anlæg og gartner	46.287	50.000
Trailerordning	14.211	6.000
Forsikringer	8.190	6.900
Bestyrelses honorar	34.330	34.425
Andre honorarer	3.750	5.000
Revision og regnskabsudarbejdelse	7.800	8.000
Fastelavnsfest	12.658	12.650
Kontorhold, porto og gebyrer	12.142	10.000
Møder og generalforsamling m.v.	21.145	10.000
Renteudgifter	0	0
Omkostninger, ordinær drift	184.345	167.975
Omkostninger i alt	2.367.889	262.325

Budget for 2016

	Regnskab 2015	Budget 2016 (ej revideret)
INDTÆGTER:		
Kontingent, anden drift - vedligeholdelse	78.500	78.500
Kontingent, anden drift - nyanlæg	979.650	0
Indtægter, anden drift	1.058.150	78.500
Kontingenter, ordinær drift	0	153.000
Andre indtægter	11.100	5.000
Fastelavnsfest	5.760	5.000
Renteindtægter	4.300	500
Indtægter, ordinær drift	21.160	163.500
Ekstraordinære indtægter	0	0
Indtægter i alt	1.079.310	242.000
Årets resultat	-1.288.579	-20.325
RESULTATET FORDELES SÅLEDES:		
Anden drift	-1.125.394	-15.850
Ordinær drift	-163.185	-4.475
Ekstraordinære indtægter	0	0
Årets resultat	-1.288.579	-20.325