

**Grundejerforeningen
Vanløsehøj Haveby**

Årsrapport for 2014

Budget for 2015

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5 - 6
Balance	7
Noter	8
Budget for 2015	9 - 10

Foreningsoplysninger

Ejerforening

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby
c/o Henrik Størner
Raunstrupvej 13
2720 Vanløse

CVR nr. 19075532
Matr. nr.: Tybjergvej 29 - 87 og 22 - 60 (inkl.)
Selsøvej 23 - 25 (inkl.)
Kongsdalsvej 27 - 51 og 28 - 58 (inkl.)
Egholmvej 33 - 69 og 34 - 80 (inkl.)
Ålekistevej ulige numre 191 - 231 (inkl.)
Slotsherrensvej ulige numre 81 - 99 (inkl.)

Alle matr.: Fuglagervej, Billesborgvej, Raunstrupvej,
Birkholmvej, Flinterupvej, Eriksholmvej,
Lerchenborgvej, Egemarkvej, Nøragervej,
Nørager Plads samt Gjorslevvej

Hjemsted: Københavns kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Grundejere: 340 ejere

Bestyrelse

Henrik Størner (formand)
Jacob Quottrup (kasserer)
Steen Teglstrup
Steen Eriksen
Christina Sørensen
Anne-Grethe Schou

Revision

Redmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
Telefon 39 16 36 36

Bankforbindelser

Arbejdernes Landsbank og Danske Bank

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2014 for Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

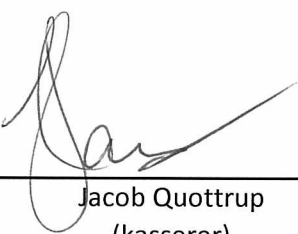
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Det er i årets løb konstateret, at der har været begået besvigelser imod foreningen. Bestyrelsen har opgjort besvigelserne til kr. 397.828, som i år er indtægtsført. Beløbet er modtaget efter regnskabsafslutning og sagen anses derfor for at være afsluttet. Der er ikke i perioden fra regnskabsårets udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. februar 2015



Jacob Quottrup
(kasserer)

Henrik Størner
(formand)

Steen Teglstrup

Steen Eriksen

Christina Sørensen

Anne-Grethe Schou

Den uafhængige revisors påtegning

Til ejerne i Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby.

Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. De anførte budgettal er ikke omfattet af vor revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

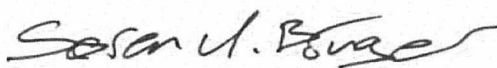
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

København, den 19. februar 2015

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Søren K. Bünger

statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen:

Omkostninger:

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter:

Kontingent vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Balancen:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er indregnet til nominel værdi med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte indtægter og omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldige omkostninger:

Skyldige omkostninger der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen.

Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2014 Budget</u> (ej revideret)		<u>2014 Regnskab</u>	<u>2013 Regnskab</u>
		OMKOSTNINGER:		
	5.000	Reparation af skilte	0	0
	110.000	Reparation af vej og fortov	2.400	169.916
	0	Nyanlæg af veje og fortov	14.219	0
	14.500	Snerydning og saltning	4.514	12.606
	5.000	Andre honorarer, vejudvalg	4.277	0
	0	Reparation af kloakker	106.414	0
	<u>134.500</u>	Omkostninger, anden drift	<u>131.824</u>	<u>182.522</u>
	35.000	Rensning af kloakker	38.629	26.682
	3.500	Renovation	0	3.221
	55.000	Anlæg og gartner	18.134	35.767
	0	Trailerordning	4.890	0
	5.500	Forsikring	4.777	4.080
	34.260	Bestyrelses honorar	40.944	37.760
1	4.000	Andre honorarer	22.463	0
	0	Revision og regnskabsudarbejdelse	7.500	0
	11.000	Foreningsudgifter, fastelavnsfest	11.379	8.791
	35.000	Kontorhold, porto og gebyrer	23.629	34.835
	15.000	Møder og generalforsamling m.v.	22.045	12.169
	1.500	Renteudgifter	203	755
	<u>199.760</u>	Omkostninger, ordinær drift	<u>194.593</u>	<u>164.060</u>
	<u>334.260</u>	Omkostninger i alt	<u>326.417</u>	<u>346.582</u>

Resultatopgørelse for perioden

1. januar - 31. december

Note	2014 Budget (ej revideret)		2014 Regnskab	2013 Regnskab
		INDTÆGTER:		
	157.000	Kontingent, anden drift - vedligeholdelse	157.000	156.500
	722.200	Kontingent, anden drift - nyanlæg	715.300	0
	<u>879.200</u>	Indtægter, anden drift	<u>872.300</u>	<u>156.500</u>
	204.000	Kontingenter, ordinær drift	204.000	203.400
2	0	Andre indtægter	4.550	7.730
	0	Fastelavnsfest	5.280	-
	400	Renteindtægter	1.196	648
	<u>204.400</u>	Indtægter, ordinær drift	<u>215.026</u>	<u>211.778</u>
	<u>0</u>	Ekstraordinære indtægter	<u>397.828</u>	<u>0</u>
	<u>1.083.600</u>	Indtægter i alt	<u>1.485.154</u>	<u>368.278</u>
	<u>749.340</u>	Årets resultat	<u>1.158.737</u>	<u>21.696</u>
		RESULTATET FORDELES SÅLEDES:		
	744.700	Anden drift	740.476	-26.022
	4.640	Ordinær drift	20.433	47.718
	0	Ekstraordinære indtægter	397.828	0
	<u>749.340</u>	Årets resultat	<u>1.158.737</u>	<u>21.696</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver			
Note		2014 kr.	2013 kr.
	Tilgodehavende vedr. underslæbssag	397.828	0
	Tilgodehavende kontingent	3.600	0
	Andre tilgodehavender	0	1.100
	Tilgodehavender	401.428	1.100
	Danske Bank	539.544	453.263
	Arbejdernes Landsbank	4.053	0
	Arbejdernes Landsbank, opsparing	740.347	0
	Kassebeholdning	0	4.247
	Likvide beholdninger	1.283.944	457.510
	Omsætningsaktiver i alt	1.685.372	458.610
	Aktiver i alt	1.685.372	458.610
Passiver			
		2014 kr.	2013 kr.
	Ordinær drift:		
	Saldo 1. januar	258.082	202.924
	Årets resultat	20.433	55.158
		278.515	258.082
	Anden drift:		
	Saldo 1. januar	199.428	232.890
	Årets resultat incl. ekstraordinære indtægter	1.138.304	-33.462
		1.337.732	199.428
	Egenkapital	1.616.247	457.510
	Forudbetalt kontingent	3.650	0
3	Skyldige omkostninger	65.475	1.100
	Gældsforpligtelser	69.125	1.100
	Passiver i alt	1.685.372	458.610
4	Ejernes sikkerhedsstillelse		

Noter

	2014 kr.
Note 1 - Andre honorarer:	
Advokat, underslæbssag	19.463
Revisor, deltagelse møde og opstart revision	3.000
	<u>22.463</u>
 Note 2 - Andre indtægter:	
Salg til ejendomsmæglere	4.550
	<u>4.550</u>
 Note 3 - Skyldige omkostninger:	
Mødelokale, ex-ord. GF	6.300
Saltning	3.281
A-Skat m.v.	25.931
Revision og regnskabsudarbejdelse	7.500
Revisor, deltagelse møde og opstart revision	3.000
Advokat, underslæbssag	19.463
	<u>65.475</u>

Note 4 - Ejernes sikkerhedsstillelse: (jf. vedtægternes §10 stk. 1 og 2)

I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue. Generalforsamlingen kan dog med 2/3 flertal efter samme regler som gælder for vedtægtsændringer, vedtage personlig og solidarisk hæftelse for gæld til anerkendt pengeinstitut.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata, hvilket også skal gælde for tab som foreningen har på enkelte medlemmer .

Budget for 2015

	Regnskab 2014	Budget 2015 (ej revideret)
OMKOSTNINGER:		
Reparation af skilte	0	5.000
Reparation af vej og fortov	2.400	20.000
Nyanlæg af veje og fortov	14.219	1.600.000
Snerydning og saltning	4.514	35.000
Andre honorarer, vejudvalg	4.277	14.000
Reparation af kloakker	106.414	75.000
Omkostninger, anden drift	131.824	1.749.000
Rensning af kloakker	38.629	6.000
Renovation	0	0
Anlæg og gartner	18.134	55.000
Trailerordning	4.890	6.000
Forsikring	4.777	8.000
Bestyrelses honorar	40.944	33.500
Andre honorarer	22.463	5.000
Revision og regnskabsudarbejdelse	7.500	7.800
Foreningsudgifter, fastelavnsfest	11.379	12.000
Kontorhold, porto og gebyrer	23.629	21.000
Møder og generalforsamling m.v.	22.045	15.000
Renteudgifter	203	500
Omkostninger, ordinær drift	194.593	169.800
Omkostninger i alt	326.417	1.918.800

Budget for 2015

	Regnskab 2014	Budget 2015 (ej revideret)
INDTÆGTER:		
Kontingent, anden drift - vedligeholdelse	157.000	78.500
Kontingent, anden drift - nyanlæg	715.300	979.650
Indtægter, anden drift	872.300	1.058.150
Kontingenter, ordinær drift	204.000	0
Andre indtægter	4.550	5.000
Fastelavnsfest	5.280	5.000
Renteindtægter	1.196	2.500
Indtægter, ordinær drift	215.026	12.500
Ekstraordinære indtægter	397.828	0
Indtægter i alt	1.485.154	1.070.650
Årets resultat	1.158.737	-848.150
RESULTATET FORDELES SÅLEDES:		
Anden drift	740.476	-690.850
Ordinær drift	20.433	-157.300
Ekstraordinære indtægter	397.828	0
Årets resultat	1.158.737	-848.150

Budgetforudsætninger:

I ovennævnte budget er der ikke indregnet stigning i kontigenterne.

Hvor udgifterne ikke er kendte, er der regnet med en forventet stigning på 1,5%.

I ovenstående budget er der ikke taget højde for eventuelle større vedligeholdelsesarbejder eller eventuel efterfinansiering, udover hvad der var kendt ved regnskabsafslutning pr. 31. december 2014.