Vanløse, den 16. marts 2026

Til medlemmerne af
G/F Vanløsehøj Haveby

Referat af ordinær generalforsamling i Vanløsehøj Haveby onsdag den 4. marts 2026 kl. 20:00

Fremmødte: Repræsentanter for 22 matrikler, repræsentanter for DABEA
Referent: Anne Marie Andresen

1. *Valg af dirigent*
   Gregers Jungersen blev valgt.

2. *Bestyrelsens beretning om det forløbne år*
   Der blev stillet spørgsmål til:
   - Oprensning af vanddæksler efter asfaltering: Der mangler ifølge et medlem fortsat oprensning af enkelte dæksler, ligesom der er lavet midlertidige løsninger, som ikke er ordentligt færdiggjorte. Medlemmerne opfordres til at skrive til vejudvalget, hvis der er fejl og mangler. Der er gennemgang med entreprenøren, så det vil blive taget med.
   - Lunker: Der er flere steder lunker, som vandet lægger sig i, og som derfor bliver meget glatte i frostvejr.
   - Ukrudt: Planter vokser op gennem asfalten. Da det ikke er nyetablerede fortove, men kun et tre centimeter tykt slidlag, der er renoveret, kan det ikke undgås.
   - Sort asfalt: Vandet lægger sig på asfalten ved saltning, og der bliver meget glat. En beboer opfordrer til også at gruse.
   - Grundejerne opfordres til at sende en mail til vejudvalget med billede og beskrivelse, hvis fortovet er lavet i 2025 og der kan konstateres lunker eller andre fejl.

3. Godkendelse af regnskab
   DABEA gennemgik regnskabet.
   Der blev spurgt til behovet for en revisor, når vi har et administrationsfirma til at lave regnskabet. I de nuværende vedtægter står der, at regnskabet skal tjekkes af en ekstern revisor.
   Dabeas kommentar: Det kan være en god idé, at der også er nogen, der tjekker administrationsfirmaet.

   Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. Rettidigt indkomne forslag:
   - Forslag stillet af medlem: Udtræden af administratoraftalen med DABEA, forhøjelse af kassererhonorar, samt ændring af vedtægterne §23 stk 2 ang. bestyrelsens aftale med en administrator

     Perspektiver:
   - Dabea tager gebyrer for mange ydelser, som kassereren tidligere stod for. Vi kan spare mange penge ved at hjemtage kassererposten.
   - Dabea leverer professionelt arbejde, og det er en beskeden udgift for det enkelte medlem.
   - Det er arbejdskrævende at indgå et forpligtende samarbejde med en administrator, og det vil være uhensigtsmæssigt at skulle igennem processen flere gange, hvis en kasserer ikke bliver på posten længe.
   - Vi er en stor forening, og vi har svært ved at rekruttere medlemmer til bestyrelsen (og dermed også kandidater til kassererposten).
   - Vores revisor kræver, at vi har administrationsfirma til at varetage økonomien. Hvis vi ikke har det, skal vi lede efter en ny revisor, som formentlig ikke vil være statsautoriseret.
   - Skal vi som grundejerforening indgå i en arbejdsgiver-arbejdstagersituation, hvor honorarer for opgaver skal forhandles årligt, alt efter hvad vi kan få nogen til at løse dem for?

   Forslaget blev forkastet med 2 stemmer for og 20 imod.

- Forslag stillet af medlem om fælles snerydning ved voldsomt snefald og langvarig kulde

  Perspektiver:
  - Manglende tømning af skrald
  - Det er en overskuelig opgave for nogle medlemmer.
  - Snerydning er dyrt. Man kan individuelt betale sig fra det.
  - Hvis det skal være effektivt, så vi får tømt skrald, kræver det noget fælles.
  - Belægningen (skærver) vil tage skade, og der er kun få centimeters slidlag.
  - Fælles snerydning vil ikke hjælpe ved den type snefald, vi har haft i år. Sneen vil ligge i vejkanterne, så det er svært for renovationsarbejdere at komme til.
  - For mange år siden havde foreningen en snerydningsaftale, og snerydningen skete først meget sent på dagen, da de større veje prioriteredes.
  - Et medlem kender en anden grundejerforening, som er meget tilfredse med den fælles snerydning.

  Forslaget blev forkastet med 10 stemmer for og 12 stemmer imod.

Bestyrelsen gives det opdrag at indhente nye tilbud på snerydning og kontakte andre grundejerforeninger. De eksisterende tilbud er et år gamle.
Vi drøfter forslaget igen på førstkommende ordinære generalforsamling.

Uformelt forslag: Kan vi lave vores eget beredskab bestående af unge mennesker, som gerne vil tjene lidt lommepenge? De, der ikke selv kan overskue opgaven, kan henvende sig til dem.

- Forslag stillet af bestyrelsen: Undersøgelse af brug af genbrugsstabilgrus ved udskiftning af vandstik.
  Bestyrelsen har fået en henvendelse fra et medlem vedrørende anvendelse af genbrugsstabilgrus i et for dybt jordlag med risiko for nedsivning til grundvandet. Bestyrelsen har bedt om aktindsigt hos Københavns Kommune og Hofor og har igennem mange måneder forsøgt at trænge til bunds i sagen. Hofor mener, at arbejdet er udført korrekt, og ingen uregelmæssigheder fremgår af sagsakterne. Hvis vi skal videre i processen, har vi brug for jordprøver (en såkaldt materialekarakteristik). Bestyrelsen foreslår en beløbsramme på 50.000 kr.

  Perspektiver:
  - Kan vi sidde vores viden overhørig, når der potentielt kan være nedsivning til grundvandet?
  - Vil det gå ud over salgsvurderinger, hvis der er forurening foran huset?
  - Vil vi overhovedet kunne komme videre i sagen, hvis det skulle vise sig at være korrekt, at der er brugt forurenende stabilgrus? Det vil kræve en langvarig og dyr retssag.

  To stemte for forslaget, som dermed blev forkastet.

5. Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingenter og honorarer
   - Bestyrelsen foreslår kontingent kr. 1.425 for matrikler med fuld betaling og for matrikler med hjørnegrunde på Ålekistevej, og kr. 725 for øvrige medlemmer ud til Ålekistevej eller Slotsherrensvej.
   - Bestyrelsen foreslår at den ekstra opkrævning til fortovsrenovering sættes til 1.100 i 2026 (reduceret fra 2.000 i den oprindelige vedtagelse).
   - Bestyrelsen foreslår regulering af honorarer til bestyrelsen med 1,7%.
   - Bestyrelsen foreslår at de to medlemmer af Vejudvalget honoreres med kr. 25.000 i 2026-valgperioden, på grund af arbejdsbyrden ifm. den sidste fortovsrenoverin

Kommentarer til budgettet:

- Den ordinære drift er overbudgetteret, så formuen vokser. Vi skal bringe formuen ned. Inden næste generalforsamling kigger bestyrelsen på, om der skal være et mål for formuen.
- Der blev spurgt til ændringen i antal matrikler. Forklaringen er, at daginstitutionen på hjørnet af Slotsherrensvej/Ålekistevej hidtil fejlagtigt har talt som tre matrikler. Det er retteligt kun én.
- Honorar til kassereren er lavere nu, fordi DABEA har overtaget funktionerne. Ved en fejl er reguleringen af honoraret med 1,7 % udregnet ud fra det oprindelige honorar. Det rettes.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af kasserer
   Magnus Dyhl Overby blev valgt.
   Kontaktoplysninger: Tlf. 2897 6715, e-mail:

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
   Balder Borup blev genvalgt.
   Kontaktoplysninger: E-mail: baldercb91@gmail.com

   Gregers Jungersen blev valgt.
   Kontaktoplysninger: E-mail: gregers.jungersen@gmail.com

8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
   Stine Thougaard blev valgt som førstesuppleant.
   Kontaktoplysninger: Tlf. 29295459, e- mail: s.thougaard@gmail.com

   Helle Bjørnum blev valgt som andensuppleant.
   Kontaktoplysninger: E-mail: hbjornum@gmail.com

9. Valg af revisor og evt. administrator – bestyrelsen foreslår genvalg af Revisionsfirmaet Redmark som revisor, og DABEA som administrator.
   Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

10. Valg af to faste medlemmer til vejudvalget
    Magnus Overby genopstiller, Mathias Sandager genopstiller ikke.
    Ingen andre stiller op. Vi forholder os til det på det førstkommende møde i den nye bestyrelse. Medlemmer af Vanløsehøj Haveby opfordres til at melde sig, da der er brug for to personer i vejudvalget.
    Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med henblik på valg af vejudvalgsmedlem.

11. Eventuelt

Formand	Kasserer	Bestyrelsesmedlemmer				Trailerudlån
Anne-Mette Wehmüller Kongsdalvej 32	Magnus Dyhl Overby Raunstrupvej 5	Anne Marie Andresen Raunstrupvej 6	Balder Borup	Kristine Henriksen Birkholmvej 11 B	Gregers Jungersen Lerchenbogvej 1	Anne-Mette Hansen Nørager Plads 19
Mail: post@vanloesehoejhaveby.dk			Web: www.vanloesehoejhaveby.dk Facebook: www.facebook.com/groups/VHHaveby/			