Forslag om: Udtræden af administratoraftalen med DABEA under forudsætning af tilbageførsel af kassererrollen til niveauet før DABEA-aftalen, betinget af forhøjelse af kassererhonoraret

Forslagsstiller:
Mathias Sandager Olesen, Kongsdalvej 41.

Baggrund for forslaget:

Foreningen har i dag en administratoraftale med DABEA til en årlig omkostning på **88.000 kr. (2025-sats)**. Aftalen omfatter bl.a. bogføring af regninger, kontingentopkrævning og opstilling af regnskab, budget m.m.

Bestyrelsen fremlagde på det Ekstraordinære generalforsamling, 10. juni 2025, aftalen og baggrunden for aftalen herunder, at grundejerforeningen tidligere har haft vanskeligt ved at tiltrække en kassér blandt grundejerforeningen.

Jeg, Mathias, afgav d. 10. juni 2025 bemærkning om generelt at tiltrække grundejere med højere vederlag som G/F lykkedes med for Vejudvalget. De højere vederlag skal ses i lyset af, at omkostningen for grundejerforeningen fortsat er billigere end brugen af eksterne parter.

Jeg, Mathias, er villig til at stille op som kasserer i grundejerforeningen under forudsætning af, at generalforsamlingen ønsker at hjemtage administrationen igen, og at kassererrollen fremover påtager sig de tidligere opgaver, som har ligget hos administrator. Hertil en forhøjelse af vederlaget til 25.000 kr. før skat.

Forslaget stilles i rækkefølgen:

(A) Forhøjelse af honorar for kassererrollen

Det foreslås, at honoraret for kassererposten, forudsat at (B) og (C) også stemmes igennem, fremover udgør: 25.000 kr. årligt før skat, hvilket svarer til honorarniveauet for Vejudvalget (2025-honoraret)

Honoraret indarbejdes i budgettet for kommende regnskabsår, jf. §17, stk. 6.

(B) Udtræden af administratoraftalen med DABEA

Det foreslås, at grundejerforeningen ophører med den nuværende administratoraftale med DABEA pr. førstkommende mulige opsigelsesdato.

(C) Kassererens opgaver

Kassereren skal fremover varetage følgende opgaver, som hidtil har været løst af administrator:

1. Bogføring af foreningens bilag og regninger

2. Opkrævning af kontingenter hos medlemmerne
3. Løbende dialog med revisor om udarbejdelse af årsregnskab og budget jf. vedtægternes kapitel 7.
4. Tilsvarende administrative opgaver, herunder præsentere forslag til valg af revisor til generalforsamlingen

---

Forslag om vedtægtsændring Kapitel 7, §23 stk. 2:

Forslagsstiller:
Mathias Sandager Olesen, Kongsdalvej 41.

Nuværende ordlyd i kapitel 7, §23, stk 2:" Bestyrelsen indgår aftale med det af generalforsamlingen valgte revisionsfirma og administrator om bogføring samt udarbejdelse af regnskab. Medlemmer af foreningen kan ikke fungere som revisor."

Forslag til fornyet ordlyd i §23, stk. 2: " Stk 2: Bestyrelsen indgår aftale med det af generalforsamlingen valgte revisionsfirma og *eventuel* administrator om bogføring samt udarbejdelse af regnskab. Medlemmer af foreningen kan ikke fungere som revisor."

Venlig hilsen, Mathias

Kongsdalvej 41.