Grundejerforeningen
Vanløsehøj Haveby

Revisionsprotokollat af 23. februar 2026
vedr. årsregnskabet for 2025

Penneo dokumentnøgle: 39BMQ-UF2N4-64HBB-Z00VL-SW3ZH-OHTLX

Revisionsprotokollat af 23. februar 2026

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

1. Revision af årsregnskabet for 2025
Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi afsluttet revisionen af foreningens årsregnskab for 2025.

2. Konklusion på det udførte revisionsarbejde samt revisionspåtegning

"Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budget i resultatopgørelsen har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision."

3. Revisionens formål
Vi har tidligere i vores aftalebrev redegjort for revisionens formål. I tilknytning hertil er endvidere redegjort for ansvarsfordelingen mellem bestyrelsen og os. Revisionen af årsregnskabet for 2025 er udført i overenstemmelse hermed.

4. Revisionens tilrettelæggelse og udførelse
Revisionen har været tilrettelagt og udført i overensstemmelse med internationale revisionsstandarder og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Revisionen skal sikre, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation og har primært omfattet væsentlige regnskabsposter og områder, hvor der er risiko for væsentlige fejl, herunder fejl vedrørende foretagne regnskabsmæssige skøn.

Som forberedelse til revisionen for 2025 har vi vurderet risici forbundet med regnskabsaflæggelsen, og vi har sammen med foreningens bestyrelse drøftet de tiltag, bestyrelsen og administrator har iværksat til styring heraf.

Penneo dokumentnøgle: 39BMQ-UF2N4-64HBB-Z00VL-SW3ZH-OHTLX

Revisionen har tillige omfattet en vurdering af, hvorvidt det udarbejdede årsregnskab opfylder lovgivningens og vedtægternes regnskabsbestemmelser. I forbindelse hermed har vi vurderet den valgte regnskabspraksis, bestyrelsens og administrators regnskabsmæssige skøn samt bestyrelsens og administrators afgivne oplysninger i øvrigt.

5. Forretningsgange og intern kontrol
Vi har som led i revisionen gennemgået foreningens registreringssystemer og interne kontroller.

Den interne kontrol i foreningen er i størst muligt praktisk omfang etableret ved, at bestyrelsen overvåger foreningens økonomi, og at alle væsentlige omkostninger og udbetalinger skal godkendes iht. tegningsreglerne.

Konstaterer vi under vores revision uregelmæssigheder, vil vi udvide revisionen med henblik på at afklare årsagen til de fundne uregelmæssigheder. Vi har ikke i forbindelse med vores revision af årsregnskabet for 2025 afdækket uregelmæssigheder, men vi kan ikke give sikkerhed for, at uregelmæssigheder ikke forekommer.

6. Formalia

6.1. Bestyrelsesansvar
I forbindelse med vores revision er vi ikke blevet bekendt med handlinger eller undladelser, hvor der efter vores opfattelse er en begrundet formodning om, at medlemmerne af bestyrelsen kan ifalde erstatnings- eller strafansvar.

6.2. Pligt til at føre bøger m.v.
Vi har påset, at revisionsprotokollen underskrives af bestyrelsen.

7. Øvrige oplysninger
Vi har gennemlæst generalforsamlingsreferater.

I forbindelse med revisionen af årsregnskabet har vi bistået foreningen med udarbejdelse af årsregnskabet.

Vi har rettet de fejl, vi har fundet, og har derfor ikke kendskab til såkaldte ikke-korrigerede fejl af væsentlig betydning for årsregnskabet.

I forbindelse med revisionen har vi forespurgt bestyrelsen om risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlige fejl som følge af besvigelser, samt hvorvidt bestyrelsen har kendskab til konstaterede eller formodede besvigelser.

Bestyrelsen har oplyst, at der efter bestyrelsens vurdering ikke er særlig risiko for besvigelser, og at foreningen i forhold til foreningens størrelse og karakter har et effektivt kontrolmiljø, der afdækker risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, herunder fejlinformation forårsaget af besvigelser.

Bestyrelsen har endvidere oplyst, at man ikke har kendskab til konstaterede eller formodede besvigelser.

Penneo dokumentnøgle: 39BMQ-UF2N4-64HBB-Z00VL-SW3ZH-OHTLX

Revisionsprotokollat af 23. februar 2026

I forbindelse med vores revision er vi ikke blevet bekendt med forhold, der indikerer eller vækker mistanke om besvigelser af betydning for årsregnskabet.

I forbindelse med vores revision har vi forespurgt bestyrelsen om, hvorvidt foreningen overholder databeskyttelseslovgivningen. Bestyrelsen har i denne forbindelse oplyst, at bestyrelsen har taget stilling til databeskyttelseslovgivningen og vurderer, at bestemmelserne heri overholdes af foreningen.

8. Kommentarer til årsregnskabet

Kontingentindbetalinger
Vi har fra kasserer fået specifikation af generalforsamlingvedtaget kontingent. Foretagne indbetalinger af kontingent er imidlertid ikke opgjort pr. deltager, hvilket kan øge risikoen for fejl. Vi anbefaler derfor, at kontingentindbetalinger specificeres ud på de enkelte deltagere for sikring af korrekt håndtering og bogføring fremadrettet.

9. Underskrifter

København, den 23. februar 2026
Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 29 44 27 89

Rasmus Sværke
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 42871

Dette dokument underskrives digitalt. Underskrifterne fremgår af sidste side.

Forelagt bestyrelsen

København, den 23. februar 2026

Dette dokument underskrives digitalt. Underskrifterne fremgår af sidste side.

Penneo dokumentnøgle: 39BMQ-UF2N4-64HBB-Z00VL-SW3ZH-OHTLX

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Juul Størner
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: ff82ce9c-f275-4452-913a-d24f214d2d2e
IP: 93.165.xxx.xxx
2026-02-23 21:09:01 UTC

Balder Caspersen Borup
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: ddda75e9-4fad-48c5-adb9-8b4843428718
IP: 89.150.xxx.xxx
2026-02-25 15:16:05 UTC

Kristine Henriksen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: kirhen1@gmail.com
IP: 176.21.xxx.xxx
2026-02-25 20:54:43 UTC



Anne Marie Andresen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: f92ec012-dd6b-4802-9c16-422c0ca4de35
IP: 80.197.xxx.xxx
2026-03-03 11:50:07 UTC

Anne-Mette Wehmüller
Bestyrelsesformand
Serienummer: 15096925-7884-40db-a3d3-38cffea7b180
IP: 87.63.xxx.xxx
2026-03-22 12:49:50 UTC

Rasmus Sværke
REDMARK, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 29442789
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Redmark, Godkendt Revisionspartnerselsk…
Serienummer: 25e7d27b-bc7c-40b2-b6eb-c7aa1d39012a
IP: 40.113.xxx.xxx
2026-03-23 08:08:33 UTC

Penneo dokumentnøgle: 39BMQ-UF2N4-64HBB-Z00VL-SW3ZH-OHTLX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.