

Anita og Martin Dyrbye
Egholmvej 53
2720 Vanløse

Til bestyrelsen for
Grundejerforeningen
Vanløsehøj Haveby,
v/ fmd. Christina Sørensen,
Eriksholmvej 11
2720 Vanløse

Vanløse, den 14. januar 2005

Forslag til generalforsamlingen 2005

Forslag om patruljevagt / vagtovervågning i Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby.
Det foreslås, at bestyrelsen bemyndiges til at iværksætte patruljevagt / vagtovervågning i grundejerforeningen. Bemyndigelsen er gældende fra dens vedtagelse.

Baggrund for forslaget:

Ved flere lejligheder, senest efter generalforsamlingen i 2004 har Anita og Martin Dyrbye (matr. nr. 1726) efter aftale med bestyrelsen påtaget sig, at udarbejde et forslag vedrørende patruljevagt / vagtovervågning i grundejerforeningen.

Motivering:

Gennem mange år har grundejerforeningen måtte investere i nyt inventar, herunder bænke, skilte m.m., som følge af hærværk. Fra tid til anden har der desværre været konstateret indbrud eller indbrudsforsøg. Desuden har der lejlighedsvis været "gæster" i området, som ikke i alle tilfælde har været opfattet som lige velkomne blandt foreningens medlemmer. Ejendomsvurderingerne er i de senere år væsentligt forøgede, og som følge heraf kan højtvaluerede ejendomme virke mere attraktive på indbrudstyre end ejendomme, som har en ringere værdi.

Der kommer dagligt en del udefrakommende gæster til området som følge af de aktiviteter, som legepladsen på Nørager Plads tilbyder. De fleste gæster anvender legepladsen og færdes i foreningen på en måde, som ikke er til ulempe og gene for foreningens medlemmer, men det kan ikke undgås, at en legeplads også kan indbyde til aktiviteter udenfor dagtimerne, som ikke nødvendigvis findes acceptabel af de fleste.

Der er ikke konstateret en stigning i antallet i indbrudsforsøg på det seneste ifølge samtale med nærpoltiet i Vanløse, og området betragtes lykkeligvis som roligt.

Hærværk og problemer med utilpassede unge, som fra tid til anden opholder sig i grundejerforeningen, må antages at være meget begrænset, men i lyset af udviklingen fra det omgivne samfund kan det ikke udelukkes, at tendenserne i tiden også vil kunne påvirke vort område.

Formålet med forslaget er først og fremmest at medvirke til at forebygge indbrud, hærværk m.m., og er naturligvis ikke udtryk for, at grundejerforeningen er belastet af de nævnte forhold. Når det drejer sig om hærværk mod genstande, som tilhører fællesskabet, er det vanskeligt at sikre disse. Lejlighedsvis har der fundet hærværk sted mod skilte, affaldsbeholdere, bænke og andet inventar. To til tre ødelagte vejskilte på et år som følge af hærværk kan være bekosteligt for medlemmerne.

Anita og Martin Dyrbye
Egholmvej 53
2720 Vanløse

I det følgende opregnes kort nogle fordele og ulemper ved forslaget:

Formålet med forslaget om patruljevagt / vagtovervågning er først og fremmest begrundet i en ønsket om, at der gøres en forebyggende indsats for:

- at mindske risikoen for indbrud, tyveri og hærværk
- at ingen uvedkommende befinder sig på grundejerforeningens områder
- at skabe tryghed for beboerne i grundejerforeningen
- at uforudsete hændelser, f.eks. brand, ledningsbrud o.l., som måtte være synlige for patruljevagten, opdages i tide, hvorved skadevirkningernes omfang begrænses

Fordelene for grundejerforeningens medlemmer ved en ordning kan bl.a. være følgende:

- fokus på foreningens sikkerhed giver på kort eller lang sigt mindre udgifter til ny- eller genanskaffelser af inventar, som er blevet stjålet eller beskadiget som følge af hærværk
- præventiv effekt i kraft af tilsynet
- tryghed for beboere, der færdes i området, også uden for dagtimerne
- evt. forebyggelse eller indgriben overfor akut opståede forhold, som i øvrigt påvises under patruljevagtens arbejde

Ulemperne ved en ordning kan bl.a. være følgende:

- økonomien i den foreslåede ordning
- nogle har i forvejen sikret sig ved private ordninger
- ubehag ved overvågning
- ulejlighed forbundet med gennemførelsen af ordningen, idet bestyrelsen skal administrere denne, evt. i samarbejde med et par medlemmer

Den foreslåede patruljevagt / vagtovervågning kan gennemføres for en pris på 20.000 kr. inkl. moms (dvs. ca. 60 kr. årligt pr. grundejer), som i givet fald i en forsøgsperiode på et år vil indebære 3 ugentlige patruljeringer fordelt over hele året fra f.eks. Falck Securitas eller et tilsvarende af Rigspolitechefen godkendt vagtfirma.

Det vil i givet fald kun være bestyrelsen bekendt, hvornår vagten patruljerer, da ordningens effekt ellers mindskes. En ordning indebærer, at der opsættes godkendte skilte efter gældende regler og retningslinjer, som foreskrives af de offentlige myndigheder, således at effekten øges betydeligt. Skiltningen bekostes af leverandøren, og erfaringen viser, at de har en betydelig effekt. Forslagsstillerne vil gerne frivilligt og naturligvis vederlagsfrit påtage sig at medvirke til ordningens praktiske gennemførelse for en periode på et år, evt. længere, såfremt bestyrelsen får den foreslåede bemyndigelse til dens iværksættelse.

Med venlig hilsen

Anita og Martin Dyrbye



Forslag til generalforsamlingen d. 29/03-05

Undersøgelse af muligheder for bredbånd i Vanløsehøj Haveby

Fagre nye verden? Nej realiteten er i dag at det muligt via bredbånd at kunne modtage digitalt tv, telefoni og Internet til hver enkelt husstand via et såkaldt fiberkabel. Det er nemt, hurtigt og ikke mindst langt billigere, end vi ser i dag. Der er mange udbydere på banen allerede og de kan bl.a. tilbyde:

Digitalt kabel tv, hvor man har mulighed for at vælge mellem et hav af tv-kanaler - også i langt større udstrækning end man har mulighed for i dag. Man skal som regel ikke vælge en tv-pakke, men kan vælge mellem mange kanaler.

Meget hurtigt Internet, hvor selv det hurtigste Internet i dag vil opleves som langsomt. Forbindelsen i et fiberkabel er stort set ubegrænset og betyder, at man uden problemer kan have åbnet for nettet døgnet rundt uden at spekulere på en dyr regning.

Billigt telefonabonnement, hvor man hos nogle udbydere kan ringe gratis internt i foreningen og til en uhyre lav takst til alle andre. Alle mulige ekstratjenester som nummer-visning, viderestilling og telefonsvarer ligger i pakken. Også telefoni på nettet er en oplagt mulighed med bredbånd.

Det er bestyrelsens opfattelse af vi skal undersøge muligheden for at få en bredbåndsløsning i foreningen.

Vi håber at foreningens medlemmer giver tilslutning til det.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

NØRAGER LEGEPLADS

Nørager Plads 23
2720 Vanløse
Tlf./fax 38 71 06 93

Til Grundejerforeningen:

Endelig sker der noget omkring renoveringen af den ikke særlige kønne boldbane på Nørager Legeplads. Vi har skaffet midler fra Københavns kommune, så arbejdet med en totalrenovering kan gå i gang i løbet af i år. Vi har fået kr. 80.000, som nok gør, at arbejdet vil ske i etaper, men vi søger en løsning over de næste par år, som vil passe bedst mulig ind i de parklignende rammer.

Da den økonomiske støtte fra kommunen ikke rækker til hele renoveringen ansøger Nørager Legeplads hermed om et økonomisk tilskud fra Grundejerforeningen på kr. 20.000 så legepladsen kan gøres lidt mere spændende for de lokale børn.

Vi håber at forslaget vil blive godt modtaget og siger tak for det gode samarbejde og opbakning gennem årene både fra bestyrelsen og grundejerne i grundejerforeningen.

Med venlig Hilsen



Johnny Christiansen

Pædagog og leder af Nørager Legeplads
Tlf. 38 71 06 93 (10 -17 alle hverdage)