

Bestyrelsens beretning for året 2007

Bestyrelsen skal hermed aflægge beretning for sit arbejde i 2007.

Informationsbreve

I december 2007 blev der udsendt et informationsbrev med en orientering om vejforhold, snerydning m.m. Bestyrelsen forventer også i det kommende år at udsende et informationsbrev om aktuelle begivenheder.

Vej- og trafikforhold

Igen i år har der været forskellige vejreparationer. Bestyrelsen samler reparationerne sammen til større arbejder – det kræver lidt tålmodighed fra de Grundejere, der informerer Bestyrelsen om steder der trænger til renovering, men det er for at få løst opgaven billigst muligt.

De fleste reparationer skyldes normal slitage. Men Grundejerne skal også være opmærksomme på, om de har håndværkere eller andre gæster, der beskadiger fortov, vej eller kantsten på deres ejendom – disse skader er Grundejerens ansvar, og foreningen vil sende regningen for reparationen til Grundejeren.

I år er der blevet opsat steler i en del vejkryds, især på de veje der munder ud i Tybjergvej. Stelerne skal beskytte kantsten og fortov på hjørnet mod at blive kørt ned af biler og varevogne.

Rendestenene i foreningen er blevet støvsuget en gang i løbet af 2007, bestyrelsen vil fremover lade det gøre to gange årligt. Dels er det til stor gavn for vores kloakker og dels så kan det forlænge levetiden på vores veje og fortove, idet rendestenen bliver rensat ud for alle ejendomme.

Det **er** vigtigt at holde rendestenen fri for blade og affald – ellers stopper kloakristene til og kan ikke klare et kraftigt regnvejr, hvilket så kan medføre oversvømmelser i kældre. Bemærk at støvsugningen er ikke nok til at holde rendestenene fri for skidt, så Grundejerne er ikke fritaget for at feje rendestenen blot fordi der støvsuges.

Der er også i 2007 er foretaget en større beskæring af træerne på pladsen mellem Kongsdalsvej og Gjorslevvej. Forhåbentlig til glæde for træerne og grundejerne.

Husk også at det ikke er tilladt at parkere på fortovene i Københavns Kommune – man skal holde på vejen, selv om den er lidt smal. Vores fortove og kantstene har heller ikke godt af at bilerne kører op på dem. Det får også bilerne til at sætte

Formand	Kasserer	Sekretær	Vejudvalg	Næstformand		Trailerudlån
Arvid Seestedt Tybjergvej 65B 38 74 97 04	Klaus J Klausen Eriksholmvej 13 38 74 43 15	Peter Benson Nøragervej 12 38 74 56 60	Steen Eriksen Gjorslevvej 4 38 71 11 67	Steen Teglstrup Egemarkevej 13 38 74 12 57	Eva Boch Fuglagervej 7 33 22 06 40	Anne-Mette Hansen Nørager Plads 19 38 74 80 26

E-mail: arvid_seestedt@post.tdcadsl.dk (formand), klausklausen@tdcadsl.dk (kasserer)

farten ned, når der er mindre plads til at køre forbi, og det er til gavn for alle - ikke mindst kvarterets børn.

Trailere

Foreningens to trailere har også i 2007 været flittigt benyttet af foreningens medlemmer men desværre også misbrugt.

Med det menes, at der er medlemmer der låner trailerne og videre låner dem til deres venner og bekendte med de følger, at trailerne bliver leveret retur med ødelagte lygter, hængsler, stik m.m. uden at der bliver lagt besked om hvem synderne er.

Trailerne er kun til brug for medlemmerne af grundejerforeningen.

Nørager legeplads

Det er desværre et større problem at få nedsat den øgede trafik omkring Dagplejehuset på Nørager Plads, idet flere forældre til børn tilsyneladende forsat henter og/eller afleverer deres børn på pladsen frem for hos de respektive dagplejemødre. Bestyrelsen er opmærksom på dette problem, og har flere gange været i kontakt med Dagplejekontoret.

I februar 2006 henvendte vi os første gang til Dagplejen hvor vi påpegede generne ved den øgede trafik omkring Nørager Plads.

I august 2007 fik vi endelig svar på vores henvendelser. Essensen i svaret er, at kommunen ikke kan forbyde forældrene at køre på vejene. De er dog indstillet på se på nogle trafikhæmmende foranstaltninger.

Bestyrelsen har derfor bedt Københavns Kommune om et møde, som vi forventer finder sted i januar 2008. Vi må desværre konstatere, at det endnu ikke er lykkedes at få et møde i stand.

Fastelavn blev igen holdt på Nørager Plads. Igen var det en succes med over 250 deltagende børn og voksne.

Containere

Der kommer til at ske nogle omstruktureringer med affaldsordningen i Københavns kommune hen over de kommende år. Vi har fået at vide, at Københavns Kommune og R98 arbejder på at kunne udnytte de avisbure der er opsat rundt omkring, så der bliver mulighed for lokale indsamlinger af pap, glas, batterier og evt. plastic. Vi vil naturligvis informere nærmere i vores infobreve, så snart vi ved mere.

Formand	Kasserer	Sekretær	Vejudvalg	Næstformand	Trailerudlån	
Arvid Seestedt Tybjergvej 65B 38 74 97 04	Klaus J Klausen Eriksholmvej 13 38 74 43 15	Peter Benson Nøragervej 12 38 74 56 60	Steen Eriksen Gjorslevvej 4 38 71 11 67	Steen Teglstrup Egemarkevej 13 38 74 12 57	Eva Boch Fuglagervej 7 33 22 06 40	Anne-Mette Hansen Nørager Plads 19 38 74 80 26

E-mail: arvid_seestedt@post.tdcadsl.dk (formand), klausklausen@tdcadsl.dk (kasserer)

Glascontaineren der blev sprængt i stykker den 29/12-2007 vil ikke blive erstattet af en ny. Resterne af den ødelagte container blev af R98 lovet fjernet hurtigst mulig i starten af 2008 af R98.

Lejekontrakt

Stiarealet der ligger i forlængelse af Raunstrupvej ned til jernbanen ligger i salgsproces, som forventes at blive afsluttet medio 2008. Det er solgt til beboerne på Tybjergvej 63 A+B.

I skrivende stund er der udarbejdet og underskrevet foreløbigt skøde.

Bestyrelsens sammenfatning

Alt i alt har 2007 været et fredeligt år, uden det store behov for ændringer og beslutninger.

Den kommende periode

Foreningen har en tilfredsstillende økonomi. Vores veje, kloakker og fællesarealer er i god vedligeholdelses-stand. Vi fortsætter i det kommende år med opsætning af stellere på udsatte hjørner samt reparationer af div. skader/slidtage af fortov og veje.

For at dæmpe generne af trafikken til dagplejen vil bestyrelsen fremkommer med et forslag ang. Vejbumper og hastigheds tavler på Nøragervej og Egemarkvej,

Bestyrelsen
Marts 2008

Formand	Kasserer	Sekretær	Vejudvalg	Næstformand	Trailerudlån
Arvid Seestedt Tybjergvej 65B 38 74 97 04	Klaus J Klausen Eriksholmvej 13 38 74 43 15	Peter Benson Nøragervej 12 38 74 56 60	Steen Eriksen Gjorslevvej 4 38 71 11 67	Steen Teglstrup Egemarkvej 13 38 74 12 57	Eva Boch Fuglagervej 7 33 22 06 40
E-mail: arvid_seestedt@post.tdcadsl.dk (formand), klausklausen@tdcadsl.dk (kasserer)					Anne-Mette Hansen Nørager Plads 19 38 74 80 26