

Bestyrelsens beretning for året 2005

Bestyrelsen skal hermed aflægge beretning for dens arbejde i 2005.

Informationsbreve

I 2005 blev der udsendt informationsbreve, som indeholdt diverse relevant information for medlemmerne. Denne beretning til generalforsamlingen vil derfor kun omhandle mere principielle forhold af betydning for foreningen eller foreningens område.

Vej- og trafikforhold

Der er og vil løbende blive foretaget diverse vejreparationer i området, som primært skyldes slidtage og genoprettelser af dårligt udført arbejde fra diverse reparatører.

Bestyrelsen får jævnligt henvendelser fra medlemmer, der gør opmærksom på steder der bør renoveres og det er godt at medlemmerne er opmærksomme på dette. I den forbindelse bliver der ind i mellem også rykket for reparationer der tidligere er anmeldt. Vi ved, at det nogle gange tager tid, før reparationen foretages. Det skyldes, at vi så vidt muligt samler reparationer, for at opnå billigere priser eller af vejrmæssige årsager kan være nødsaget til at udskyde en reparation.

Trailere

Foreningens to trailere har også i 2005 været flittigt benyttet af foreningens medlemmer og i vid udstrækning har dette også fungeret godt.

Desværre er der nogle af medlemmerne, der ikke forstår, hvordan udlånsordningen fungerer. Nogle skriver sig ikke ind i lånebogen, andre glemmer at aflevere traileren tilbage til aftalt tid eller meget værre, udlåner den til venner uden for grundejerforeningen og glemmer at aflevere traileren tilbage.

I efteråret 2005 havde vi en episode med en trailer, som pludseligt forsvandt og var væk i mere end en måned. Mange vil gerne låne trailerne og presset på udlån er stort. Derfor besluttede bestyrelsen at indkøbe en ny.

Umiddelbart efter dette køb dukkede den forsvundne trailer dog op igen, og derfor er Grundejerforeningen p.t. i besiddelse af tre trailere. Skulle der derfor være en blandt medlemmerne der er interesseret i en ny trailer, er de velkomne til at kontakte kasserer Klaus Klausen. Traileren har en nypris på 5.800 kr. men sælges for 5.000 kr.

Vi må derfor igen huske medlemmerne på, at hvis trailerordningen skal fungere til alles tilfredshed, kræver det, at alle bakker op om de få regler, der følger med lån af vore trailere.

Nørager legeplads

På Generalforsamlingen marts 2005, blev der besluttet og afsat 20.000 kr. til støtte for forbedringer på Nørager legeplads. Betingelsen for, at vi ville udbetale de 20.000 kroner var, at Kommunen skulle investere et tilsvarende beløb til forbedringer af legepladsen, da man fra Grundejerforeningen ikke er interesseret i, at et tilskud fra "os" skulle nedsætte kommunens beløb. Desværre har det vist sig, at kommunen i løbet af 2005 ikke har leveret de lovede penge, hvorfor Grundejerforeningen heller ikke har ville udbetale det reserverede beløb. Vi håber, at der i 2006 vil blive bevilliget penge fra kommunen til de tiltrængte forbedringer på legepladsen og bestyrelsen har derfor i vort budgetforslag for 2006 overført de tidligere afsatte 20.000 kr.

Legepladsen er populær og et aktiv for området. Desværre har det vist sig, at der er kommet øget trafik omkring Dagplejehuset på Nørager plads, i det flere forældre til børn tilsyneladende er begyndt at hente og/eller aflevere deres børn der, frem for hos de respektive dagplejemødre. Det er ikke tilladt og bestyrelsen er opmærksomme på dette problem, og har været i kontakt med Dagpleje kontoret, der har lovet, at viderefremme informationen. I skrivende stund, synes problemet dog endnu ikke at være løst, hvorfor bestyrelsen igen vil tage kontakt til Dagpleje kontoret

Aviscontainere / hundehømmere

Der er endnu ikke kommet noget nyt omkring R98 plan for at udnytte de tomme bure ved aviscontainerne, men bestyrelsen vil undersøge hvilke muligheder der er for at udnytte pladsen til andet end en container til "hundehømmere" (Klaus – vi du evt. tjekke om der er nyt på bedring?)

Lejekontrakt

Der er kommet henvendelse fra beboerne på Tybjergvej 63 A+B omkring lejekontrakten på stiaarealet der ligger i forlængelse af Raunstrupvej ned til jernbanen. Jordstykket har i hen ved 30 år været udlejet til disse på en 1-årig kontrakt, men nu ønskes en 30-årig kontrakt. Bestyrelsen undersøger hvilke muligheder Grundejerforeningen har for dette.

Bestyrelsens sammenfatning

Bestyrelsen har konstitueret sig med Steen Teglstrup som ny næstformand, da Anne Rosengaard har valgt fratræde i bestyrelsen. Som nyt medlem er indtrådt tidligere suppleant Eva Boch.

Alt i alt har 2005 været et fredeligt år, uden det store behov for ændringer og beslutninger. Vi håber, at alle medlemmer også i det nye år vil hjælpe med til at passe godt på vort område.

Bestyrelsen
Februar 2006