

Bestyrelsens beretning for året 2004

Bestyrelsen skal hermed aflægge beretning for dens arbejde i 2004.

Informationsbreve

I 2004 blev der udsendt informationsbreve, som indeholdt diverse relevant information for medlemmerne. Denne beretning til generalforsamlingen vil derfor kun omhandle mere principielle forhold af betydning for foreningen eller foreningens område.

Vej- og trafikforhold

Der er og vil løbende blive fortaget diverse vejreparationer i området, som primært skyldes slidtage og genoprettelser af dårligt udført arbejde fra diverse reparatører.

Senest er der i efteråret blevet udskiftet en del af de små brønde på vores veje, og således skulle vi så også efterhånden have vendt alle ristene rigtigt, ikke mindst i forhold til cykellisterne, så de ikke så nemt "kører ned" i ristene.

Desværre har der i det forløbene år været en del problemer med store tunge køretøjer, ikke mindst i forbindelse med nedrivning og nybygning i foreningen. På trods af flere henvendelser, fra bestyrelsen og grundejere, til diverse entreprenører, har det ikke kunne lade sig gøre, at undgå, at de tunge køretøjer "rider" hjørnerne af når de skal dreje, og derfor maser kantstenene ned. Bestyrelsen har derfor set sig nødsaget til at få opsat "steler" på særligt udsatte steder ved Flinterupvej og Fuglagervej, for at nedbringe dette problem. "Stellerne" vil blive stående til arbejdet er afsluttet. Det forholder sig jo således, at såfremt vi ikke kan få erstattet skaderne fra diverse entreprenører, så er det grundejerforeningen der skal betale for opretning af disse skader.

Der har ligeledes været henvendelser fra grundejere der føler sig krænket, idet diverse håndværkere går ind på ens grund, for at kunne vurdere noget på en tilstødende grund. Det må henstilles til, at man som grundejer, henvender sig til sine naboer og orienterer, såfremt man mener at man har et sådan behov.

Brev fra Eltel

I slutningen af 2004 modtog flere grundejere et brev fra Eltel, hvor de tilbyd at overtage ansvaret for den enkelte grundejers kloakledning. Bestyrelsen forholder sig neutral over for dette tilbud, men gør opmærksom på, at man også har mulighed for at tegne en udvidet rørskadeforsikring på sin husforsikring, og at en sådan angiveligt vil dække de samme skader (tjek med dit forsikringsselskab).

Nøragerplads

Københavns Kommune har desværre forsat ingen penge i puljen til modernisering af legepladsen - hvor man blandt andet kunne udnytte ruchebanen fra det gamle legestativ. Ellers så er der et fint samarbejde på legepladsen, både fra den bemandede del og fra Dagplejedelen, og den benyttes forsat af mange af områdets børn.

Johnny fra Nøragerlegeplads har udtrykt ønske om, at blive spurgt, såfremt man skulle lægge inde med brugbart gammelt edb-udstyr, som evt. kan være til gavn for spil m.v.

Ny bæk

Bestyrelsen har opkøbt en bæk og får, når frosten forsvinder, den opsat ved Nøragerplads i umiddelbar nærhed af Bogbussen, og på sammen areal som hvor vi sidste år fik plantet nogle nye træer. Så vi håber at det grønne vil fremstå pænt i de næste mange år.

Sankt Hans

I 2004 arrangerede bestyrelsen Sankt Hans fest på Nørager legeplads, som vi desværre så os nødsaget til at annullere, grundet meget få tilmeldinger, ingen mulighed for bål og en meget regnfuld vejrudsigt. Grundet den meget lille tilslutning, agter bestyrelsen heller ikke at stå for et sådan arrangement i 2005.

Aviscontainere / hundehømmere

Da Københavns Kommune ikke mener, at vi er dygtige nok til at genbruge papir fra aviser, ugeblade m.v. har alle grundejere nu fået deres egen aviscontainer, der tømmer hver 8. uge. Det betyder så, at de opstillede stativer til aviscontainerne på Gjorslevvej, står ret tomme tilbage – kun brugt til en ”hundehømmere”. Det er R98 plan, at disse stativer skal bruges til anden form for affald, men der er forsat ikke mere konkrete planer.

Trailere

Foreningens to trailere har også i 2004 været meget flittigt benyttet af foreningens medlemmer. Det er bestyrelsens indtryk, at administrationen af trailerne er forløbet uden problemer for medlemmerne.

Informationsmapper

Bestyrelsen bestræber at foreningens medlemmer har en mappe med information om diverse, adresser, oplysninger, regler m.v. i foreningen, som man selv opdaterer ved omdeling af materiale. Skulle du/I ikke være i besiddelse af en sådan, eller mener du at mangle information, bedes du venligst kontakte kassereren Klaus Klausen, som vil være behjælpelig med en opdatering eller ny mappe.

Bestyrelsens sammenfatning

Alt i alt har 2004 været et fredeligt år, uden det store behov for ændringer og beslutninger.

Sidst, men ikke mindst, så har Bestyrelsen i sommerens løb modtaget henvendelser fra grundejere, som har problemer med deres naboer vedrørende vedligeholdelse af fælles hegn, højde på træer og klager for hønsehold. Ligeledes så er bestyrelsen, blandt ris og ros, også blevet forespurgt, om vi kan/vil tage henvendelse til vores nabogrundejerforeninger med henblik på udbedring af deres meget dårlige veje og fortove.

Vi prøver som bestyrelse, at tilgodese alle grundejers ønsker, men diverse former for private problemer samt ønsker om udbedringer hos naboforeninger, er områder som ligger uden for bestyrelsens beføjelser/interessepunkter. Vi må derfor anmode naboerne om selv at komme overens eller eventuelt hente hjælp og vejledning i hegnsloven der findes på www.hegnsloven.dk eller selv rette henvendelse hos naboforeningerne.

Bestyrelsen har et godt samarbejde, og håber på forsat at sidde i bestyrelse sammen i 2005.

Bestyrelsen
2005