

## Bestyrelsens beretning for året 2002

Bestyrelsen skal hermed aflægge beretning for dens arbejde i 2002.

### Informationsbreve

I 2002 blev der udsendt et informationsbrev, som indeholdt diverse relevant information for medlemmerne. Denne beretning til generalforsamlingen vil derfor kun omhandle mere principelle forhold af betydning for foreningen eller foreningens område.

### Vej- og trafikforhold

Der er løbende blevet foretaget diverse vejreparationer i området, som primært skyldes genoprettelser af dårligt udført arbejde fra diverse reparatører.

Der forefindes endnu ingen rapport for kloakinspektionen i grundejerforeningen, bekostet af Københavns Kommune, men vi forventer stadig et resultat af denne i løbet af foråret 2003.

I september gennemgik Københavns Kommune, *Vej og Park* sammen med to bestyrelsesmedlemmer et udpluk af grundejerforeningens veje, og der var generel ros for vejenes tilstande i foreningen. Ved samme lejlighed blev det påpeget, af *Vej og Park*, at der skal forefindes speciel anlagt indkørsel mellem vej og fortorv, hos de grundejere der har indkørsel på deres grunde. Tre grundejere er efterfølgende blevet kontaktet af *Vej og Park*, med et påbud på at få etableret en overkørsel.

Generelt er grundejerne flinke til at holde deres matrikler pæne og ryddede.

En grundejer på Flinterupvej er dog blevet bedt at holde matriklen ren for affald o.l. samt fået indskærpet reglerne for opbevaring af affald på fortorv og vej, fordi det generer naboer og forbipasserende. Bestyrelsen har ligeledes haft diskuteret problemerne med en grundejer på Eriksholmvej, der ikke beskar buske og hæk eller renholde fortorv for ukrudt, hvorfor man i sommeren 2002 bestilte en gartner til at udføre arbejdet. Regningen for udført arbejde blev tilsendt grundejeren, som nægtede at betale, med den begrundelse, at han havde været bortrejst i den periode hvor vejudvalget havde givet frist at selv at udføre arbejdet. Efter anbefaling fra grundejerforeningens advokat, blev det besluttet ikke at sende sagen gennem retssystemet, fordi en sådan sag vurderes til at blive dyrere end regningen på gartnerarbejdet. Det skal dog indskræpes at sådanne sager (med henvisning til grundejerforeningens vedtægter) i fremtiden vil blive sendt gennem retssystemet uanset omkostningerne, dog vil fristen for selv at udføre arbejdet blive forlænget.

Grundet problemer med parkering ved indkørsler på Eriksholmvej mod Ålekistevej, har bestyrelsen søgt og fået godkendt, at der opsættes skilte med "standsingsforbud" på den nordlige del af Eriksholmvej udfor nr. 2 til nr. 4

Der opsættes ligeledes et ekstra skilt med "stopforbud" på Birkholmvej udfor nr. 2, ved købmanden, da mange overser det eksisterende.

### Nøragerplads

Byggeriet på Nøragerplads er blevet forsinket, men forventes færdig i løbet af marts/april måned. Som tidligere nævnt, vil legepladsen også komme til at omfatte et mødested for Dagplejemødre i Vanløse, men det vil ikke være tilladt at benytte stedet til aflevering/hentning af børn, så der påregnes ikke øget trafik til grundejerforeningen af den årsag. Vi regner med og håber på, at byggeriet af en nyt pavillon kun er startskuddet til en modernisering af hele legepladsen.

### **Aviscontainere / hundehømmere**

Der er blevet opsat nyt stativ til aviscontainere på Gjorslevvej, som både er brandsikre og kønnere at se på. Desværre har der været lidt problemer med overfyldning af disse containere, som rummer halvdelen af de tidligere, men tilgængæld tømmes ugentligt, mod tidligere hver 14. dag. Bestyrelsen har besluttet, at der opsættes en ekstra container på området.

Den nyopsatte hundehømmer i forbindelse med aviscontainere på Gjorslevvej har desværre også vist sig ofte at være overfyldt af diverse sager, der intet har med hundehømmere at gøre. Vi henstiller igen til at skraldespanden til hundehømmere kun anvendes til dette, og eventuelle plasticposer der har været benyttet til gamle aviser, tages med hjem og kasseres. Det er nemlig ikke R98 der står for denne tømming, men folk fra bestyrelsen. Bestyrelsen har ligeledes besluttet, at der opsættes en større eller en ekstra hundehømmer på området, for at imødekomme problemet med overfyldning.

### **Trailere**

Foreningens to trailere har også i 2002 været flittigt benyttet af foreningens medlemmer. Det er bestyrelsens indtryk, at administrationen af trailerne er forløbet uden problemer for medlemmerne.

Den ene af trailerne blev totalskadet ved et trafiksammenstød i grundejerforeningen i sommers, og der er derfor blevet afsat penge i budgettet for 2003 til indkøb af en ny, større og endnu bedre model, der allerede er taget i brug. Desværre var det den nyeste af modellerne der blev totalskadet, hvorfor man forsat må forvente en udskiftning af den ældste lille trailer, der er meget slidt. Der er dog ikke afsat penge til en sådan udskiftning i budgettet for 2003.

### **Informationsmapper**

Bestyrelsen bestræber at foreningens medlemmer har en mappe med information om diverse, adresser, oplysninger, regler m.v. i foreningen, som man selv opdaterer ved omdeling af materiale. Skulle du ikke være i besiddelse af en sådan, eller mener du at mangle information, bedes du venligst kontakte kasseren Klaus Klausen, gerne på mail: [klausklausen@tdcadsl.dk](mailto:klausklausen@tdcadsl.dk) som vil være behjælpelig med en opdatering eller en ny mappe.

I samme forbindelse omdeles der i denne indkaldelse et regelsæt for snerydning og gadevedligeholdelse, jfr. Københavns Kommunes vedtægter.

### **Bestyrelsens sammenfatning**

Alt i alt har 2002 været et fredeligt år, uden det store behov for ændringer og beslutninger. Bestyrelsen har et godt samarbejde, og håber på forsat at sidde i bestyrelse sammen efter generalforsamlingen i 2003.

Bestyrelsen  
Marts 2003