

Bestyrelsens beretning for året 2000

Bestyrelsen skal herved aflægge beretning for dens arbejde i året 2000.

Vejenes tilstand

Der har ikke været nævneværdige problemer med vejenes tilstand i årets løb, men der har dog vist sig behov for enkelte mindre reparationer. Det drejer sig navnlig om de såkaldte ”lunker”, dvs. fordybninger i asfalten (især ved hjørner), hvor der samles vand, som i uheldige tilfælde kan synke ned og give skader i vejen. Desuden er der enkelte hjørner, der er blevet kørt ned – oftest af lastbiler. Det var bestyrelsens hensigt at få udbedret (nogle af) disse skader i årets løb, men forsinkelser i tilbudsgivning kombineret med det dårlige vejr i efteråret medførte, at arbejdet er udskudt til år 2001.

I løbet af året brød en kloak sammen under Eriksholmvej. Der var dog tale om en hovedkloak, hvilket betød, at reparationen skulle udføres og betales af Københavns Vandforsyning. Selvom foreningen denne gang ”slap med skrækken”, er det en påmindelse om, at der også er en risiko for, at foreningens egne kloakker kan bryde sammen, hvilket kan påføre os store omkostninger til retablering. Det er navnlig derfor, at bestyrelsen finder det tilrådeligt at have en vis formuereserve til lignende situationer.

Ålekistevej-sagen

På generalforsamlingen i foråret 2000 blev det oplyst, at den sag, der var blevet anlagt af enkelte medlemmer på Ålekistevej/Slotsherrensvej angående deltagelse i udgifter til vejrenovation, endnu ikke var endeligt afsluttet. Sagen blev dog afsluttet kort efter generalforsamlingen, og bestyrelsen er glad for, at denne sag nu har fundet sin afgørelse. Bestyrelsen lægger vægt på, at medlemmerne på Ålekistevej/Slotsherrensvej er fulgyldige medlemmer af foreningen på lige fod med alle andre.

Nørager Plads

Bemandingen på legepladsen på Nørager Plads var i løbet af 1999 i fare for at blive fjernet, men det lykkedes i sidste øjeblik at bevare personalet på pladsen. Legepladsen er et stort aktiv for området og derfor også for medlemmerne af foreningen. Blandt derfor blev der i marts 2000 afholdt et fastelavnsarrangement på pladsen for dens daglige brugere i samarbejde med personalet og grundejerforeningen. Arrangementet var tilsyneladende meget vellykket, og bestyrelsen håber, at det kan blive en tilbagevendende begivenhed.

Som omtalt på sidste generalforsamling ønskede bestyrelsen at støtte legepladsen med midler til indkøb af legeredskaber eller lignende. I løbet af året blev der indkøbt et nyt gynges- og klatrestativ til legepladsen, som er blevet betalt af grundejerforeningen.

Bestyrelsen har i efteråret medvirket til at etablere en støtteforening for legepladsen med navnet ”Venner af Nørager Plads”. Støtteforeningens formål er ”at virke for at skabe bedre og mere kreative lege- og aktivitetsmuligheder for børn og unge i Vanløse centreret omkring Nørager Plads’ pædagogisk bemandede legeplads.” Bestyrelsen yder ikke økonomisk støtte til støtteforeningen, men opfordrer grundejerforeningens medlemmer til at tage godt imod henvendelser om medlemskab af foreningen, når den – forhåbentlig i nær fremtid – udsender

information til områdets beboere. Praktisk støtte i form af hjælp til udsendelser, afholdelse af arrangementer vil også blive værdsat.

Erhvervsvirksomhed på foreningens område

I de servitutter, der blev tinglyst i forbindelse med områdets udstykning i 1910-1920 (og i grundejerforeningens vedtægter) er det fastsat, at der ikke må drives erhvervsvirksomhed indenfor foreningens område (bortset fra enkelte ejendomme, der typisk ligger ud til Ålekistevej eller Slotsherrensvej).

Forbudet skyldes naturligvis, at man ønsker at bevare områdets karakter af beboelsesområde, der ikke bliver forstyrret af den lyd og den trafik, der som regel er forbundet med erhvervsdrift. Vejene er heller opbygget med henblik på at kunne klare tung lastbils- eller varevognstrafik.

Bestyrelsen er ikke blevet informeret om, at der foregår generende erhvervsvirksomhed på grunde i foreningens område. Hvis det skulle være tilfældet, er bestyrelsen naturligvis forpligtet til at gribe ind overfor de grundejere, der overtræder forbuddet.

Det er selvfølgelig sandsynligt, at de ganske mange håndværkerbiler, der er parkeret rundt omkring i foreningens område, alene tilhører håndværkere, der bor i området, og som hver morgen skal køre ud til nye opgaver. Hvis det – mod forventning – skulle vise sig at være ansatte i et håndværkerfirma, der hver morgen kører ind i området for at laste materialer og modtage nye arbejdsopgaver, vil det være en klar overtrædelse af servitutterne for de enkelte parceller.

Generelt om veje/stillevej/overkørsler

I beretningen for foregående år skrev bestyrelsen:

”Trafikken på Jyllingevej må forventes at blive kraftigere i takt med den varslede udbygning af Frederikssundsmotorvejen. I den forbindelse er der behov for at overveje, om der skal anlægges nye trafikrestriktioner i foreningens område i form af stilleveje, bump, overkørsler mod Ålekistevej el. lign.

Myndighedernes arbejde med trafikforholdene må forventes at tage flere år. Bestyrelsen har endnu ikke gjort sig detaljerede overvejelser om disse spørgsmål, men opfordrer medlemmerne til at overveje spørgsmålet med henblik på eventuelle fremtidige initiativer. Der kan evt. nedsættes en arbejdsgruppe med støtte fra bestyrelsen.”

I mangel af henvendelser fra medlemmerne har bestyrelsen i årets løb blandt andet undersøgt mulighederne for at opsætte skilte med 30 km/t-begrænsninger på vejene ind i området. Det har dog endnu ikke været muligt at indhente klare oplysninger fra de involverede myndigheder, men bestyrelsen arbejder videre med spørgsmålet i det nye år. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at komme med forslag og eventuelt bistå bestyrelsen med nærmere undersøgelser og mulig detailplanlægning på dette område.

Medlemmernes ønsker til bestyrelsens arbejde

I beretningen for 1999 efterlyste bestyrelsen tilkendegivelser fra medlemmerne angående emner, som bestyrelsen kunne arbejde med. Det drejede sig ikke kun om de ovenfor nævnte trafikforhold, men også muligheden for at oprette en hjemmeside om foreningen eller om andre informationsforbedringer, f. eks. indholdet af informationsmappen.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling ikke modtaget én henvendelse fra medlemmerne med ønsker om nye aktiviteter. Det kan bestyrelsen kun tolke som tilfredshed – eller i hvert fald ikke utilfredshed – med det aktivitets- og serviceniveau, som bestyrelsen yder overfor medlemmerne. Det betyder på den anden side også, at medlemmerne ikke kan forvente, at bestyrelsen kommer med forslag til store nye (og måske omkostningskrævende) aktiviteter, når bestyrelsen ikke modtager opfordringer hertil fra medlemmerne.

Bestyrelsens sammensætning

Bestyrelsen modtog i juli med sorg meddelelsen om, at bestyrelsesmedlemmet Verner Andersen var gået bort. Verner Andersen var en stor kapacitet for bestyrelsen og havde stor viden og erfaring med grundejerforeningens virke og historie. I stedet for Verner Andersen trådte suppleanten Anne Rosengård ind i bestyrelsen.

Anne Rosengård var den sidste ”ledige” suppleant, og der er således ingen bestyrelsessuppleanter for tiden. Det er bestyrelsens håb, at nogle af de mange nye medlemmer, der er flyttet ind i området i de senere år, nu vil vise så meget interesse for foreningen, at de vil stille op til de forskellige medlems- og suppleantposter, der skal besættes ved årets generalforsamling.

Bestyrelsen
Marts 2001