

**Redmark**

**Godkendt Revisionspartnerselskab**

**Dirch Passers Allé 76**

**2000 Frederiksberg**

### **Ledelsens regnskabserklæring vedrørende årsregnskabet for 2023**

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med jeres revision af årsregnskabet for G/F Vanløsehøj Haveby for det regnskabsår, som sluttede 31. december 2023. Revisionen udføres med det formål at kunne forsyne regnskabet med en revisionspåtegning om, hvorvidt dette giver et retvisende billede af foreningens finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores ansvar at aflægge årsregnskabet således, at det giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Endvidere er det vores ansvar at sørge for regnskabssystemer og interne kontrolsystemer, der er tilrettelagt med henblik på at forebygge og opdage besvigelser og fejl.

Vi bekræfter efter bedste viden og overbevisning følgende forhold:

#### **Årsregnskab for regnskabsåret 2023**

1. Som medlem af ledelsen har vi opfyldt vores ansvar for udarbejdelse af regnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven, som angivet i vilkårene for revisionsopgaven, beskrevet i aftalebrevet, herunder at regnskabet giver et retvisende billede, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
2. De metoder, data og betydelige forudsætninger, som vi har anvendt til at udøve regnskabsmæssige skøn og de tilknyttede oplysninger, er passende i forhold til, at indregning, måling eller afgivelse af oplysninger er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
3. Relationer til og transaktioner med nærtstående parter er blevet passende regnskabsmæssigt behandlet og passende oplyst i overensstemmelse med kravene i årsregnskabsloven.
4. Alle begivenheder, der er indtruffet efter balancedagen, og som årsregnskabsloven kræver regulering af eller oplysning om, er blevet reguleret eller oplyst.
5. Årsregnskabet indeholder ikke væsentlige fejlinformationer, ligesom der ikke forekommer væsentlige udeladelser i forhold til lovgivningens oplysningskrav.
6. Alle fejl og mangler, der er blevet forelagt foreningen i forbindelse med revisionen af årsregnskabet, er godkendt og korrigeret af foreningen.

7. Foreningens aktiver er ikke behæftet med ejendomsforbehold eller er pantsat ud over det omfang, der er oplyst i årsregnskabet.
8. Alle forpligtelser, såvel aktuelle forpligtelser som eventualforpligtelser, er indarbejdet og oplyst i årsregnskabet. Endvidere er alle kautions- og garantiforpligtelser eller lignende, herunder afgivne støtte- og hensigtserklæringer samt øvrige sikkerhedsstillelser over for tredjemand oplyst i årsregnskabet.
9. Der er ingen formelle eller uformelle pantsætninger af foreningens likvide beholdninger og eventuelle investeringskonti. Der er ingen finansieringsaftaler ud over dem, som er oplyst i årsregnskabet.
10. Foreningens kapitalberedskab vurderes at være tilstrækkeligt, og foreningen forventes at fortsætte driften i en periode, der går fra seneste balancedag og minimum 12 måneder frem. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse hermed.
11. Samtlige aktiver er indregnet i balancen. Aktiverne er til stede, tilhører foreningen og er forsvarligt målt, herunder er foretagne nedskrivninger tilstrækkelige til at dække den risiko, der hviler på aktiverne.
12. Der har ikke været begivenheder efter balancedagen, som væsentligt påvirker foreningens indtjening eller finansielle stilling, og som kræves indarbejdet i regnskabet eller oplyst i bestyrelsensberetningen eller i en note til årsregnskabet.
13. Alle foreningens transaktioner i regnskabsåret er foretaget på normale forretningsmæssige vilkår.

#### **Afgivet information til brug for revision af regnskabet for regnskabsåret 2023**

14. Vi har givet:
  - a. adgang til al information såsom regnskabsmateriale og dokumentation samt andre forhold, som vi er bekendt med er relevant for udarbejdelsen af årsregnskabet,
  - b. yderligere information til brug for revisionen, som I har anmodet os om,
  - c. ubegrænset adgang til personer, som I har fundet det nødvendigt at indhente bevis fra.
15. Alle transaktioner er blevet registreret i bogføringen og er afspejlet i årsregnskabet.
16. Vi har oplyst om resultatet af vores vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.
17. Vi har oplyst om al information i forbindelse med besvigelser eller mistanke om besvigelser, som vi er bekendt med, og som påvirker foreningen og involverer bestyrelsen eller andre parter, der har betydelige roller i forhold til intern kontrol i foreningen, eller andre personer, hvor besvigelser kunne have en væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
18. Vi har oplyst om al information i relation til påståede eller formodede besvigelser, som påvirker årsregnskabet.

19. Vi har oplyst om alle kendte tilfælde af manglende eller formodet manglende overholdelse af love og øvrige reguleringer, hvis indvirkning bør overvejes ved udarbejdelse af årsregnskabet.
20. Vi har oplyst om al information i relation til databeskyttelseslovgivningen. Vi vurderer, at bestemmelserne heri overholdes.
21. Vi har oplyst om alle kendte faktiske og mulige retstvister og retskrav, hvis indvirkning kræves overvejet i forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskabet, og at disse er regnskabsmæssigt behandlet og oplyst i årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
22. Vi har ikke kendskab til begivenheder eller forhold, der ligger efter regnskabsperiodens udløb, som kan rejse betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften.
23. Alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation samt alle generalforsamlingsreferater er stillet til rådighed.
24. Der har ikke været overtrædelse af noget myndighedspåbud eller krav, der kan have væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
25. Vi kan bekræfte, at der ikke er politisk eksponerede personer (PEP) tilknyttet foreningen, som er PEP, eller som er nærtstående eller nær samarbejdspartner til en PEP.
26. Vi kan bekræfte, at der ikke har været konstateret overtrædelser af kontantforbuddet i hvidvaskloven.
27. Foreningen har tegnet de forsikringer, der under hensyntagen til foreningens forhold skønnes at være tilstrækkelige til at dække foreningens eventuelle skadessituationer.

København, den 21. februar 2024

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Henrik Juul Størner**

**Bestyrelsesformand**

Serienummer: ff82ce9c-f275-4452-913a-d24f214d2d2e

IP: 195.249.xxx.xxx

2024-02-21 13:57:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**