

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

Referat af ordinær generalforsamling 22. marts 2018

Generalforsamlingen afholdtes i Kulturstationen, den 22. marts 2018 kl. 19:30. Der var repræsenteret 17 matrikler ud af 340 mulige, heraf ingen ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Mette Borgaard Bang, Fuglagervej, der blev valgt som dirigent for generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var i overensstemmelse med vedtægterne, og udsendt rettidigt. Generalforsamlingen var derfor lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden supplerede den skriftlige beretning (som findes på foreningens hjemmeside) ved at redegøre for hovedelementerne:

- Ingen større vejreparationer, kun "væsenerne" som graver op
- Skybrudsprojektet har afventet HOFOR's prioritering og planlægning, men er nu sat til at foregå i 2019
- En del tid brugt på undersøgelse af særlige matrikelforhold omkring Nørager Plads og Slotsherrensvej

Bestyrelsen blev opmærksom på de særlige ejerforhold for matrikel 7a på Nørager Plads. Det er et vejareal, men i modsætning til alle andre veje ejes det ikke af grundejerforeningen. Bestyrelsen har været i kontakt med ejerne, men uden at det er lykkedes at få dem overtalte til at overdrage matriklen til foreningen – de kræver et urimeligt højt beløb for at afstå området (minimum 300.000 kroner).

Ejerforholdet kan få betydning i forbindelse med skybrudsprojektet, da matriklen er udset til at være et opsamlingsbassin i tilfælde af skybrud. HOFOR har dog tilkendegivet at de mener der kan findes en løsning.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af regnskab

Kassereren præsenterede regnskabet. Året er endt med et overskud på godt 27.000 kroner i modsætning til det budgetterede underskud på 55.000 kroner.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Formand	Kasserer	Bestyrelses-medlemmer				Trailerudlån
Henrik Størner Raunstrupvej 13 22 39 96 06	Jacob Quottrup Birkholmvej 4 4040 1844	Steen Eriksen Gjorslevvej 4 30 91 60 01	Anne-Grethe Schou Egholmvej 56 38 74 60 99	Claus Grønlund Gjorslevvej 9	Merete Dahl Fuglagervej 38	Anne-Mette Hansen Nørager Plads 19 38 74 80 26
Mail: post@vanloesehoejhaveby.dk				Web: www.vanloesehoejhaveby.dk		

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde stillet to forslag om ændring af vedtægterne:

- Ændring af §4 stk. 2 vedr. parceller med flere matrikler
- Ændring af §17 stk 3 vedr. fuldmagter

Derudover var der fra et medlem indsendt forslag om etablering af en hjertestarter.

Ændring af §4 stk. 2 vedr. parceller med flere matrikler

Nogle parceller op mod Slotsherrensvej består af flere matrikler, som imidlertid ikke kan anvendes selvstændigt. De er meget små, helt ned til 4 m². Ifølge de gældende vedtægter tæller hver matrikel som et selvstændigt medlem, men dette er aldrig blevet praktiseret i forhold til disse små matrikler.

Forslaget går på at disse små matrikler, der officielt er registreret som "ikke vigtigste matrikel", ikke tæller som selvstændige medlemmer af foreningen. Der er alene tale om en formalisering af den hidtidige praksis.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ændring af §17 stk 3 vedr. fuldmagter

I de gældende vedtægter må bestyrelsesmedlemmer ikke tage imod fuldmagter, og øvrige medlemmer kan maksimalt få fuldmagt fra to andre medlemmer. I praksis oplever bestyrelsen at få henvendelser fra medlemmer som ønsker at give en fuldmagt, men ikke ved hvem der har tænkt sig at deltage på generalforsamlingen. Det må formodes at bestyrelsesmedlemmer kan blive bedt om at tage imod flere end to fuldmagter, og derfor foreslås grænsen hævet til 5.

Den første del af forslaget – ophævelse af forbuddet for bestyrelsen mod at tage imod fuldmagter – gav ikke anledning til nogen diskussion. Derimod blev der stillet spørgsmål til antalsbegrænsningen, hvor nogle medlemmer var betænkelige ved at bestyrelsen potentielt kunne "kuppe" en generalforsamling ved at gå rundt og få fuldmagter fra medlemmer. Da der er 6 medlemmer i bestyrelsen kan den totalt indsamle 36 stemmer, og med tanke på det almindelige antal deltagere på generalforsamlingen vil det kunne dominere en generalforsamling.

Som modargument blev fremført at samme metode kunne anvendes af alle medlemmer.

Der blev også diskuteret formalia i forbindelse med brug af fuldmagter. Reglen er at fuldmagter skal afleveres til dirigenten ved generalforsamlingens start, og dirigenten optæller antallet af fuldmagter. Ved afstemninger skal det føres til referat hvor mange stemmer for/imod, der er afgivet ved fuldmagt. En fuldmagt kan i øvrigt udformes præcis så bredt eller specifikt, som fuldmagtsgiveren ønsker.

Efter debatten satte dirigenten forslaget til afstemning. 1 undlod at stemme, øvrige stemmer var for. Forslaget blev således vedtaget.

Forslag om etablering af hjertestarter

Forslaget gik på at opstille en hjertestarter et sted på foreningens område. Forslagsstillerne var ikke mødt frem på generalforsamlingen.

Af forslaget fremgik at nærmeste døgn-tilgængelige hjertestarter findes ved Brugsen på Hyltebjerg Alle. Flere medlemmer mente at dette var forkert, da der i al fald findes en på Kirkebjerg Skole.

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

Bestyrelsen havde i forbindelse med tidligere henvendelser undersøgt omkostningen ved at opstille en hjertestarter, og et overslag lyder på ca. 20.000 kroner i indkøb samt nogle tusinde kroner til opstilling, da der skal etableres strømforsyning. Dertil kommer løbende udgift til vedligehold og forsikring.

Et medlem gjorde opmærksom på at den gennemsnitlige tid det tager for en ambulance at komme frem til området ved en udrykning er omkring 4-5 minutter, og mente derfor ikke at en hjertestarter ville gøre nogen forskel.

Det blev også foreslået at kontakte Københavns Kommune for at høre om ikke der burde være en hjertestarter til rådighed ved legepladsen på Nørager Plads.

Der blev generelt givet udtryk for sympati for forslaget, men usikkerhed i forhold til hvad den reelle udgift ville være. Formanden foreslog at bestyrelsen kunne arbejde med ideen og komme med et mere konkret forslag til næste generalforsamling.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning.

- Ingen stemte imod at etablere en hjertestarter
- Til spørgsmål om den skulle etableres med det samme stemte 4 for, 12 imod, og 1 undlod at stemme.

Konklusionen er således at bestyrelsen undersøger sagen nærmere i den kommende tid, og udarbejder et mere detaljeret forslag til generalforsamlingen i 2019.

5. Godkendelse af budget, kontingent og honorarer i 2018

Kassereren fremlagde budgetforslaget. Der er budgetteret med et underskud på godt 42.000 kroner – foreningen har nemlig en større formue, end bestyrelsen skønner nødvendigt. Målet er at foreningen skal have en formue svarende til 1 års udgifter til "anden drift" (vedligehold af veje), og ½ års udgift til "ordinær drift" (gartner, kontor, møder osv) – det vil i runde tal være cirka 200.000 kroner, eller cirka det halve af vores nuværende formue.

Kontingentet foreslås uændret på 425 kroner for ejendomme ud mod Ålekistevej og Slotsherrensvej, og 575 for alle andre.

Honorarer foreslås reguleret med cirka 1,5% til: Grundbeløb 2.600, formand 9.370, kasserer 6.765, sekretær 3.130, vejudvalgsmedlemmer 7.275, og traileradministration 1.850 per trailer.

I forbindelse med det budgetterede underskud blev der spurgt om bestyrelsen havde gjort sig tanker om at starte en opsparing til renovering af fortovene. Kassereren svarede at vi afventer hvad der sker med fortovene i forbindelse med skybrudsprojektet.

Der blev også spurgt om hvorfor der ikke er budgetteret med en udgift til sagkyndig rådgiver på skybrudsprojektet. I og med at skybrudsprojektet først starter op i 2019 er der imidlertid ikke behov for rådgivning i år. Foreningen har i øvrigt gjort brug af rådgivning sidste år, da projektet blev udarbejdet.

Formand	Kasserer	Bestyrelses-medlemmer				Trailerudlån
Henrik Størner Raunstrupvej 13 22 39 96 06	Jacob Quottrup Birkholmvej 4 4040 1844	Steen Eriksen Gjorslevvej 4 30 91 60 01	Anne-Grethe Schou Egholmvej 56 38 74 60 99	Claus Grønlund Gjorslevvej 9	Merete Dahl Fuglagervej 38	Anne-Mette Hansen Nørager Plads 19 38 74 80 26
Mail: post@vanloesehoejhabeby.dk				Web: www.vanloesehoejhabeby.dk		

Budget, kontingent- og honorarsatser blev enstemmig godkendt.

6. Valg af kasserer

Jacob Quottrup blev genvalgt uden modkandidater.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Anne-Grethe Schou og Merete Dahl blev genvalgt uden modkandidater.

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Drude Hundevadt og Morten Hersoug blev genvalgt som suppleanter.

9. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af revisionsfirmaet Redmark, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

10. Valg af 2 medlemmer til Vejudvalget

Begge de nuværende medlemmer – Jacob Quottrup og Steen Eriksen – blev genvalgt.

11. Eventuelt

Et medlem spurgte til foreningens mailliste, da han ikke modtog nogen mails derfra. Formanden lovede at se på sagen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21:00



Mette Borgaard Bang, dirigent



Henrik Størner, referent