

Referat af ordinær generalforsamling 21. marts 2017

Generalforsamlingen afholdtes i Kulturstationen, den 21. marts 2017 kl. 19:30. Der var repræsenteret 46 matrikler ud af 340 mulige, heraf 9 ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen havde ikke på forhånd fundet en dirigent, og bad derfor en fra forsamlingen om at melde sig til opgaven. Mette Borgaard Bang, Fuglagervej, blev herefter valgt som dirigent for generalforsamlingen.

Et medlem mente ikke at have modtaget indkaldelse til generalforsamlingen. Indkaldelsen var trykt sammen med invitationen til fastelavnsfesten og omdelt 5. februar, hvilket blev bekræftet af flere andre medlemmer.

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var i overensstemmelse med vedtægterne, og udsendt rettidigt. Generalforsamlingen var derfor lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden supplerede den skriftlige beretning (som findes på foreningens hjemmeside) ved at redegøre for hovedelementerne:

- Ingen større udgifter
- Fortove er blevet repareret
- En entreprenør har beskadiget Birkholmvej, det håndteres via advokat
- Skybrudsprojektet er landet med et forslag (behandles senere på aftenen)
- Der er anskaffet en ny trailer til erstatning for den nedslidte

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af regnskab

Kassereren præsenterede regnskabet. Året er endt med et lille overskud på knapt 4.000 kroner i modsætning til det budgetterede underskud.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde stillet to forslag:

- Tilslutning til HOFOR's skybrudsprojekt
- Skift til elektronisk kommunikation

Formand	Kasserer	Bestyrelses-medlemmer				Trailerudlån
Henrik Størner Raunstrupvej 13 22 39 96 06	Jacob Quottrup Birkholmvej 4 4040 1844	Steen Eriksen Gjorslevvej 4 30 91 60 01	Anne-Grethe Schou Egholmvej 56 38 74 60 99	Claus Grønlund Gjorslevvej 9	Merete Dahl Fuglagervej 38	Anne-Mette Hansen Nørager Plads 19 38 74 80 26
Mail: post@vanloesehoejhaveby.dk				Web: www.vanloesehoejhaveby.dk		

4.1 Tilslutning til HOFOR's projektforslag for etablering af skybrudsvej m.m.

Formanden præsenterede baggrunden for projektet: Københavns Kommunes klimatilpasningsplan og de projekter, der er planlagt i vores område. Begreberne "skybrudsvej" og "grøn vej" blev beskrevet, vi har Tybjergvej som skybrudsvej og de øvrige veje som grønne veje. Målet er at almindelig regn siver ned i jorden lokalt, kraftig regn forsinkes i at havne i kloakken, og skybrudsregn ledes kontrolleret via kanaler (skybrudsvejene) til de naturlige vandløb og i havet.

På vores veje er det planen at etablere regnvandsbede, hvor regnvandet siver ned, eller forsinkes inden det løber i kloakken. Bedene ligger i den ene side af vejen, så for at få vandet fra den anden vejsides rendesten over til bedet laver man et vejbump.

Tybjergvej får en overdækket, udvidet rendesten med en rist så man stadig kan cykle der uden besvær. Der kommer også bede og bump på Tybjergvej – i to af krydsene bliver der lavet nogle hævede flader (en slags store bump).

Vores grønne områder bliver også brugt til nedsivning af regnvand.

Hele projektet betales af HOFOR, det er uden udgift for foreningen. Vi kan vælge beplantning i regnbedene ud fra et katalog, som HOFOR har, og de skal også passe beplantningen. Der kommer ikke nogen servitutter på de enkelte matrikler. Hvornår projektet udføres vides ikke, det afhænger af hvordan vores projekt prioriteres af HOFOR og kommunen. Der er i alt cirka 300 projekter i hele byen.

Fordelene blev opsummeret som:

- Mindre risiko for oversvømmelser pga mindre vand i kloakkerne
- Færre udgifter til vedligehold af vejbrønde (HOFOR overtager de, som ligger ved regnbede)
- Kønnere veje
- Mindre gennemkørende trafik, og lavere hastighed

Der er også en ulempe: Vi får færre parkeringspladser.

Herefter blev der åbnet for debat. Der var nogle få spørgsmål til projektet:

- Hvordan er dialogen med HOFOR – hvor meget kan vi bestemme?
Bestyrelsen og vejudvalget har haft en god dialog med HOFOR, de er meget imødekommende overfor vores ønsker. Ønsker om udseendet, f.eks. at der skal være granitsten rundt om bede i stedet for betonsten, er blevet hørt.
- Hvad sker der hvis vi stemmer nej?
Umiddelbart sker der ikke noget, men vi vil ikke få muligheden senere. HOFOR skal finde en løsning på Tybjergvej, da skybrudsvejen dér er en del af kommunens samlede plan; hvordan det kommer til at foregå ved vi ikke – måske gøres den til kommunal vej igen, men det er ikke klart hvordan man juridisk vil løse det. Men der kommer helt sikkert et anlæg på Tybjergvej.
- Kan vi selv vælge hvor bede og bump skal placeres?
Nej, det afgør HOFOR. Der er udarbejdet en oversigt (den kunne ses på en medbragt planche), men den præcise placering sker i forbindelse med detail-projekteringen. Installationerne bliver placeret så eksisterende indkørsler stadig kan bruges, men hvis vi senere vil have flyttet noget kommer vi selv til at betale den udgift.
- Flere medlemmer slog til lyd for at vi har et fælles ansvar for at løse dette problem, uanset om man bor højt i foreningen hvor det ikke er så stort et problem, eller om man bor i de lavereliggende områder hvor vandet løber hen.

Grundejerforeningen Vanløsehøj Haveby

Der blev herefter holdt 15 minutters pause, hvor man kunne kigge på plancherne med beskrivelse af projektet, og udkastet til placering af bede og bump.

Der var herefter ikke flere spørgsmål, og dirigenten skred til afstemning om forslaget. 44 stemte for, 1 stemte imod, og 1 stemte blankt – forslaget er vedtaget.

4.2 Forslag om elektronisk kommunikation (email)

Formanden redegjorde for forslaget, som skyldes bestyrelsens ønske om at kunne kommunikere hurtigt med medlemmerne – f.eks. i forbindelse med fejning af rendestene.

Kommunikationen vil foregå med email, ikke via Facebook eller andre sociale medier. (Her blev formanden fanget i en fejl i sin medbragte præsentation, hvor Facebook blev nævnt).

Det blev fremhævet at bestyrelsen stadig vil uddele alt materiale til de medlemmer, som ikke ønsker eller ikke kan kommunikere via email.

Der blev spurgt til hvordan nye medlemmer får at vide at de skal melde sig til. Formanden forklarede at det bliver en del af informations-pakken, vi giver til ejendomsmæglere i forbindelse med salg.

Bestyrelsen vil i foråret omdele en orientering til alle medlemmer om den nye ordning, så alle er klar over at de skal tilmelde sig e-mail listen, eller rette henvendelse til bestyrelsen om fortsat at modtage information på tryk.

Herefter blev der stemt om forslaget: 45 stemte for, ingen stemte imod eller blankt – forslaget er vedtaget.

5. Godkendelse af budget, kontingent og honorarer i 2017

Kassereren fremlagde budgetforslaget. Der er budgetteret med et underskud på godt 55.000 kroner – foreningen har nemlig en større formue, end bestyrelsen skønner nødvendigt. Målet er at foreningen skal have en formue svarende til 1 års udgifter til "anden drift" (vedligehold af veje), og ½ års udgift til "ordinær drift" (gartner, kontor, møder osv) – det vil i runde tal være cirka 200.000 kroner, eller det halve af vores nuværende formue.

Der blev spurgt til om det betyder at kontingentet vil ændre sig i de kommende år? Kassereren svarede at vi forventer at holde det foreslåede kontingent nogenlunde uændret i 3-5 år, og derefter – når kassebeholdningen stemmer med vores mål - en mindre stigning så kontingentet svarer til de løbende udgifter.

Budget, kontingent og honorarsatser blev herefter enstemmigt godkendt.

Formand	Kasserer	Bestyrelses-medlemmer				Trailerudlån
Henrik Størner Raunstrupvej 13 22 39 96 06	Jacob Quottrup Birkholmvej 4 4040 1844	Steen Eriksen Gjorslevvej 4 30 91 60 01	Anne-Grethe Schou Egholmvej 56 38 74 60 99	Claus Grønlund Gjorslevvej 9	Merete Dahl Fuglagervej 38	Anne-Mette Hansen Nørager Plads 19 38 74 80 26
Mail: post@vanloesehoejhaby.dk				Web: www.vanloesehoejhaby.dk		

6. Valg af formand

Henrik Størner blev genvalgt uden modkandidater.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Claus Grønlund og Steen Eriksen blev genvalgt uden modkandidater.

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Begge de nuværende suppleanter – Martin Dyrbye og Morten Hersoug – var villige til genvalg. Drude Hundevadt stillede også op, og da ingen havde noget at indvende imod at der var 3 suppleanter til bestyrelsen blev alle tre valgt.

9. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af revisionsfirmaet Redmark, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

10. Valg af 2 medlemmer til Vejudvalget

Begge de nuværende medlemmer – Jacob Quottrup og Steen Eriksen – blev genvalgt.

11. Eventuelt

Der var ikke nogen, der ønskede emner behandlet under punktet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21:10



Mette Børgaard Bang

Mette Børgaard Bang, dirigent



Henrik Størner, referent